Podmínky úvěrového balíčku ČSOB Stavební spořitelny

Vysvětlivky:
- MÚ = meziúvěr ze stavebního spoření
- MÚ Topkredit = MÚ zajištěný nemovitostí
- MÚ Kredit = MÚ bez zajištění nemovitosti
- BÚ = běžný účet ČSOB

1) MÚ: dlužník musí sjednat MÚ Topkredit nebo MÚ Kredit, žádost o slevu vyjádřit na žádosti o MÚ/Ú

2) Typy a výše slev na sazbě MÚ jsou v tab. níže:

Typ meziúvěru (MÚ)	riziko SMRTI pojistná částka je min. 100 % nezajištěné částky* klienta nebo alespoň 3 mil. Kč	riziko INVALIDITY pojistná částka je min. 70 % nezajištěné částky* klienta nebo alespoň 1,5 mil. Kč	BĚŽNÝ ÚČET (BÚ) z BÚ je aktivně využíván dle podmínek a je z něj splácen MÚ	max. možná sleva na 1 MÚ
MÚ Topkredit	0,20 %	0,10 %	0,20 %	0,50 %
MÚ Kredit	0,40 %	0,20 %	0,40 %	1,00 %

***tzv. nezajištěná částka** = skutečná jistina čerpaného MÚ (ať již zajištěného zástavním právem k nemovitosti nebo nezajištěného) minus naspořené saldo na souvisejícím vkladovém účtu k MÚ, příklad:

- Kontroluje se skutečná výše čerpání, ne cílová částka MÚ (úvěrový rámec).
- Úvěrový rámec = 1 mil. Kč.
- Jistina (reálně vyčerpané prostředky z MÚ) = 0,6 mil. Kč.
- Naspořené saldo na souvisejícím vkladovém účtu = 0,2 mil. Kč.
- Nezajištěná částka = 0,4 mil. Kč.
- Kontrola je vždy ke konci kalendářního měsíce.

Doporučujeme: pojistit se na celý úvěrový rámec, abyste nemuseli navyšovat pojistný objem na riziko smrti/invalidity při každém čerpání.

3) Riziko smrti anebo riziko invalidity musí být sjednáno v rámci pojistného(ých) produktu(ů) sjednaných prostřednictvím některé z distribucí ČSOB Pojišťovny.

4) Riziko smrti:
a. Akceptuje se pouze pojištění, kde dlužník anebo spoludlužník MÚ anebo přistupitel MÚ je pojištěnou osobou (nestačí být pojistníkem).
b. V případě pojištění u více osob MÚ (dlužník, spoludlužník, přistupitel) anebo pojištění rizika smrti u více pojistných produktů se pojistné částky sčítají.
c. U nezajištěné částky > 3 mil. Kč postačuje ke slevě na sazbě MÚ pojistná částka ve výši 3 mil. Kč k získání slevy.

5) Riziko invalidity:
a. Akceptuje se pouze pojištění, kde dlužník anebo spoludlužník MÚ anebo přistupitel MÚ je pojištěnou osobou (nestačí být pojistníkem).
b. V případě pojištění u více osob MÚ (dlužník, spoludlužník, přistupitel) se pojistné částky sčítají.
c. U nezajištěné částky ≥ 2 142 857,14 Kč postačuje pojistná částka ve výši alespoň 1,5 mil. Kč.
d. U nezajištěné částky < 2 142 857,14 Kč postačuje pojistná částka ve výši 70 % nezajištěné částky MÚ.

6) BÚ:
a. Může být sjednán v jakékoliv distribuci finanční skupiny ČSOB.
b. Historicky sjednané BÚ (tzv. modré ČSOB i červené účty Poštovní spořitelna) lze využít pro získání slevy.
c. Dlužník anebo spoludlužník MÚ anebo přistupitel MÚ z BÚ splácí MÚ a dospořuje související vkladový účet obojí dle Úvěrové smlouvy.
d. Aktivním využíváním běžného účtu se myslí pravidelný měsíční příjem alespoň 15 tis. Kč a nejméně 5 plateb kartou v měsíci. Pro klienty do věku 26 let není podmínka příjmu vyžadována.

Bližší informace naleznete v úvěrové smlouvě nebo na https://www.csob.cz/lide/aktivni-klient#jak-ziskat-vyhody

7) U stejného MÚ se sleva započítá vždy jen jednou za daný typ rizika/BÚ (smrt, invalidita, BÚ). Příklad: i když si BÚ sjedná dlužník i spoludlužník, tak mají pouze jednu slevu za BÚ.

Jednotlivé slevy mohou stát samostatně, např. může být požadována sleva pouze za invaliditu apod.

Doba platnosti slevy na úrokové sazbě MÚ a proces kontroly dodržování podmínek jsou uvedeny v Úvěrové smlouvě.