

Podmínky marketingové akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“



Platnost akce: od 9. 9. 2025*

Název akce: „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“

Platnost akce	• od 9. 9. 2025.
Prémie na stavební spoření	ČSOB Stavební spořitelna má zájem podpořit klienty, kteří budou při naplňování bytových potřeb podle zákona o stavebním spoření volit a financovat ekologicky šetrná řešení, a to premií na účet stavebního spoření, který souvisí s poskytnutým meziúvěrem. Klient získá čtvrtletně připisovanou prémii na související stavební spoření od ČSOB Stavební spořitelny ve výši 0,05 % z výše cílové částky stavebního spoření po splnění všech dále v textu uvedených podmínek marketingové akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“. Příjemce premie je zcela odpovědný za splnění svých případných daňových povinností vyplývajících z daňových předpisů České republiky, které jsou spojené s přijetím premie.
Základní podmínky pro získání premie na stavební spoření	• Klient sjedná meziúvěr typu Kredit (dále jen „MÚ“). • Nejpozději s Žádostí o MÚ klient předloží „Kalkulaci nákladů“, ze které vyplýne, že alespoň 30 % ze sjednané výše MÚ bude použito na níže uvedené Akceptované účely spojené s úsporným bydlením. • Klient doloží předložením jednotlivých faktur, případně jiných účetních dokladů včetně soupisky daňových dokladů nejpozději do 12 měsíců od dočerpání MÚ, že minimálně 30 % ze sjednané výše MÚ bylo skutečně použito na níže uvedené Akceptované účely spojené s úsporným bydlením.** Z předložených dokladů a soupisky musí být patrné, že se jedná o financování úsporného bydlení, v některých případech tak bude nutné současně doložit i další související doklady – smlouvu o dílo, podrobnou specifikaci atd. Namísto jednotlivých faktur/soupisky můžeme v souladu s úvěrovou smlouvou také akceptovat doložení formou fotografií prostřednictvím interaktivního webového formuláře (https://soupiska.csobstavebni.cz/) a uvedením ceny Akceptovaných účelů spojených s úsporným bydlením. V případě domácí fotovoltaické elektrárny budeme vždy vyžadovat daňový doklad a smlouvu o dílo. Včasné nedoložení podkladů dle tohoto bodu může ČSOB Stavební spořitelna prominout, pokud klient všechny podklady doloží alespoň v dodatečně lhůtě, kterou ČSOB Stavební spořitelna určí. • Uplatně alespoň 12 měsíců od vyčerpání poskytnutého MÚ.
Výhody poskytované klientům, kteří si sjednají nezajištěný MÚ na úsporné bydlení	• Možnost předčasně splatit část MÚ bez náhrady nákladů spojených s předčasným splacením (tj. bez poplatku) až do výše dotace poskytnuté z programů Nová zelená úsporám Standard, Oprav dům po babičce a Light (i nad rámec možnosti 25 % za rok dle Zákona o spotřebitelském úvěru) na provedení opatření uvedených v dokumentech předkládaných ke schválení úvěru • MÚ může být poskytnut až do výše 3 500 000 Kč**** bez zajištění nemovitostí.
Akceptované účely spojené s úsporným bydlením	Stavebně konstrukční úpravy • Zateplení fasády nebo vnitřních zdí, střechy, stropů a podlah; výměna oken, dveří. Změna/pořízení vytápění nebo ohřevu vody • Výměna/pořízení zdrojů tepla včetně jejich příslušenství a jeho zapojení do otopné soustavy, pokud jde o: • automatické kotle na biomasu nebo s ručním přikládáním s akumulací nádrží, • automatické kotle na biomasu s celoročním zásobníkem, • akumulací kamna na biomasu • kamna na biomasu automatická, případně s tepelným výměníkem, • tepelná čerpadla, různá média, pro vytápění i ohřev vody, • tepelná čerpadla pro vytápění i ohřev vody napojená na FVE • napojení na dálkový zdroj (kotelnu/teplárnu).

Akceptované účely spojené s úsporným bydlením	• Příprava teplé vody – pořízení a instalace nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství, pokud jde o: • fotovoltaický nebo solární termický ohřev vody, • ohřev pomocí tepelného čerpadla. Změna zdroje energie • Fotovoltaické systémy, pokud se jedná o pořízení a instalace nového fotovoltaického systému sloužícího k přednostnímu dodávání energie do domácnosti. • Fotovoltaické systémy v kombinaci s tepelným čerpadlem Větrání (rekuperace) • Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla Teplo z odpadní vody • Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody • Decentrální systém pro využití tepla z odpadní vody Doplňková opatření, pokud se jedná o: • Instalaci stínící techniky (rolety, žaluzie apod.), která slouží ke snížení tepelné zátěže místností uvnitř budovy. • Dobíjecí stanici pro osobní elektromobil • Zelenou střechu, tj. výstavbu zelených střech na rodinném domu. • Dešťovku, tj. opatření, která snižují množství odebírané pitné vody: • zadržování dešťové vody (jímka na dešťovou vodu), • vyčištěné odpadní vody jako vody užitkové.
Podmínky pro připsování prémie	Pémie 0,05 % z výše cílové částky souvisejícího stavebního spoření bude připsována pravidelně na začátku každého kalendářního čtvrtletí, a to od kalendářního čtvrtletí, které následuje po kalendářním čtvrtletí, ve kterém byly splněny všechny podmínky marketingové akce Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení. Tato prémie bude klientovi připsována nejdéle do přidělení cílové částky, splacení souvisejícího MÚ na úsporné bydlení, nebo do jeho prvního refinancování – podle toho, co nastane dříve (jde vždy o MÚ, který splňoval podmínky akce Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení).
Podmínky pro kombinaci s jinými marketingovými akcemi	Tuto marketingovou akci lze sjednat i v kombinaci s jinou marketingovou akcí.
Další podmínky pro získání prémie	Název akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“ musí být uveden v Žádosti o MÚ.

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s. si vyhrazuje právo akci předčasně ukončit nebo změnit její podmínky v době výše uvedené platnosti. Tím nebudou dotčeni klienti, kteří již podali žádost o poskytnutí meziúvěru s uvedením názvu této akce.*

***Zároveň však všechny prostředky z meziúvěru – tedy i zbývající čerpané prostředky – musí být použity v souladu s úvěrovou smlouvou na bytové potřeby podle Zákona o stavebním spoření (tj. nikoliv nutně na Akceptovatelné účely spojené s úsporným bydlením).*

**** Od 1. 2. 2025 platí pro aktuálně platné programy NZÚ (Oprav dům po babičce a Light).*

***** Platí pro žádosti o MÚ schválené ode dne 11. 4. 2025 (včetně). U žádostí schválených před tímto datem byla maximální výše MÚ stanovena na 2 500 000 Kč.*