NEVYPLŇOVAT
(místo pro nalepení čárového kódu ČSOBS)

ČSOB Stavební spořitelna

ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ[1)]

◯ **Žádost o předčasné splacení meziúvěru** ◯ **Žádost o částečné splacení meziúvěru**
◯ **Přeúvěrování v ČSOBS** ◯ **Žádost o předčasné splacení úvěru**

Sděluji Vám úmysl předčasně splatit meziúvěr/úvěr, jak je níže uvedeno, a žádám o zaslání informací pro předčasné splacení.

Žadatel (Dlužník/spoludlužník/zákonný zástupce)[9)]

Číslo úvěrové smlouvy:_____ Číslo meziúvěrového / úvěrového účtu: _____
Předčasné splacení přikazuji provést ke dni[2)]:_____
Majitel / účastník úvěrové smlouvy:_____
Rodné číslo:_____ Kontaktní telefon[3)]:_____
Adresa trvalého nebo jiného pobytu/Sídlo [10)] _____
_____ e – mail[3)]:_____
Typ dokladu _____ Číslo dokladu _____
◯ Tímto se vzdávám nároku na dočerpání meziúvěru/úvěru[4)]

Původ finančních prostředků

◯ Přeúvěrování z ČSOBS _____/7960
◯ Refinancování úvěru do ČSOB, a.s.
◯ Refinancování úvěru do ČSOB Hypoteční banky, a.s.
◯ Refinancování úvěru jinou bankou
Z vlastních zdrojů: ◯ Dědictví ◯ Dar ◯ Příjem z podnikání (úspory) ◯ Příjem ze zaměstnání (úspory)
◯ Prodej nemovitosti financované ◯ Prodej nemovitosti zastavované ◯ Dotace na úsporné bydlení[5)]
◯ Jiné _____

Zákonné důvody (označte, pokud je relevantní, detail naleznete v upozornění bod 3.)

◯ V průběhu jednoho měsíce před výročím uzavření úvěrové smlouvy ◯ Ve lhůtě 3 měsíců od oznámení úrokové sazby pro nové úrokové období
Tíživá životní situace: ◯ Úmrtí ◯ Dlouhodobá nemoc ◯ Invalidita
Vypořádání SJ (nemovitosti po 2 letech od uzavření smlouvy): ◯ Financované nemovitosti ◯ Zastavované nemovitosti
Prodej nemovitosti po 2 letech od uzavření smlouvy: ◯ Financované nemovitosti ◯ Zastavované nemovitosti

Částečné splacení přikazuji provést

Smazat

◯ Ve výši Kč_____
◯ V maximální výši (bez náhrady nákladů / úhrady dle smlouvy za předčasné splacení)
Upozornění – bez náhrady nákladů věřiteli / bez úhrad dle smlouvy je možné splatit:
Maximální výši mimořádné splátky 25 % z celkové výše spotřebitelského úvěru během 1 měsíce před dnem výročí uzavření úvěrové smlouvy.
Bez omezení výše předčasně splácené částky v době do 3 měsíců poté, co ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sdělí spotřebiteli novou výši úrokové sazby při refixaci.

Způsob naložení se souvisejícím účtem stavebního spoření

Smazat

◯ Ve stavebním spoření číslo _____ budu po splacení pokračovat
◯ Podávám tímto výpověď smlouvy o stavebním spoření číslo _____ a zároveň žádám o ukončení trvání této smlouvy k datu předčasného splacení meziúvěru. Se zůstatkem po zrušení souvisejícího účtu o stavebním spoření požaduji naložit takto (Označte pouze jednu z níže uvedených variant. Akontaci lze použít pouze v případě refinancování ČSOBS)[8)]:
◯ Žádám o výplatu uspořené částky jako akontaci na novou smlouvu o stavebním spoření číslo _____
◯ Žádám o výplatu uspořené částky ke splacení meziúvěru převodem na meziúvěrový účet

Bankovní spojení

Bankovní spojení pro výplatu případného přeplatku nebo dosud nepřipsané státní podpory[6)], žádám vyplatit na níže uvedené bankovní spojení:
DOPORUČUJEME VYPLNIT a ověřit podpis na 2. listu tohoto formuláře,
Bankovní spojení: _____ Kód Banky _____
Variabilní symbol: _____

Žádám ČSOB Stavební spořitelnu, a.s.

◯ O udělení souhlasu s prodejem zastavené nemovitosti za účelem splacení celé pohledávky.

◯ O udělení souhlasu se zřízením zástavního práva ve druhém pořadí za zástavním právem ve prospěch ČSOBS pro jiný bankovní ústav[7)]

Upozornění

1. Pro osoby pojištěné v rámci skupinového životního pojištění uzavřeného mezi ČSOB Stavební spořitelnou, a.s. a pojišťovnou. Životní pojištění k příslušnému meziúvěrovému/úvěrovému účtu trvá i po splacení až do 31.12. běžného roku včetně povinnosti za tuto dobu uhradit příspěvek na pojištění.

2. Pro osoby, které vypovídají smlouvu o stavebním spoření. K výpovědi smlouvy o stavebním spoření je třeba ověřený podpis. Výpověď smlouvy o stavebním spoření před uplynutím 6 let od data uzavření smlouvy znamená ztrátu nároku na vyplacení připsaných záloh státní podpory. Také bude účtována úhrada dle aktuální platného Sazebníku úhrad. Samostatnou výpověď smlouvy o stavebním spoření, která není součástí úvěrové smlouvy, musíte provést na samostatném formuláři pro výpověď.

3. Pro osoby, které uzavřely úvěrovou smlouvu po 1. prosinci 2016, nebo po tomto datu došlo k refixaci. Zákon č. 257/2016 Sb. přiznává věřiteli právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s předčasným splacením, zároveň však stanoví pro některé případy limity této náhrady, a v některých případech toto právo nepřiznává. Abychom Vám mohli správně vyčíslit případnou výši těchto nákladů, musíme posoudit důvody, které Vás vedou k předčasnému splacení.

V případě, že došlo k úmrtí spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy nebo jeho manžela nebo partnera, a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám úmrtní list (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že nastala dlouhodobá nemoc spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy nebo jeho manžela nebo partnera, a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že nastala invalidita spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy nebo jeho manžela nebo partnera, a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře nebo rozhodnutí o přiznání invalidního důchodu (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že úvěr splácíte předčasně v souvislosti s vypořádáním společného jmění, jehož předmětem byla nemovitá věc, které se týkal účel úvěru dle Úvěrové smlouvy, nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, a od uzavření Úvěrové smlouvy uplynuly alespoň 2 roky, zašlete nám dohodu o vypořádání společného jmění s ověřenými podpisy (originál nebo ověřenou kopii). Platí pro smlouvy uzavřené od 01.09.2024, nebo smlouvy, kde došlo ke změně sazby nebo fixačního období od 01.09.2024.

V případě, že úvěr splácíte předčasně v souvislosti s prodejem nemovité věci, které se týkal účel úvěru dle Úvěrové smlouvy, nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, a od uzavření Úvěrové smlouvy uplynuly alespoň 2 roky, zašlete nám dokument prokazující prodej nemovité věci (např. kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s ověřenými podpisy originál nebo ověřenou kopii se zakrytou kupní cenou, nebo jiný doklad prokazující prodej nemovité věci jako vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva, apod.).

4. Pro osoby, jejichž úvěrová smlouva nepodléhá režimu zákona č 257/2016 Sb. (uzavřena před 1. prosincem 2016 a po tomto datu nedošlo k refixaci). ČSOB Stavební spořitelna, a.s. bude postupovat přiměřeně i v případě úvěrových smluv, které nejsou podřízeny zákonu č. 257/2016 Sb. tak, že v případě, kdy podle zákona č. 257/2016 Sb. nepřísluší úhrada nákladů spojených s předčasným splacením, nebude požadovat zaplacení úhrad sjednaných pro případ předčasného splacení v úvěrové smlouvě.

Pokud nám zašlete dokumenty k prokázání nároku na osvobození od náhrady nákladů, případně snížení této náhrady, souhlasíte, že ČSOB Stavební spořitelna, a.s. bude tyto dokumenty archivovat a údaje v nich, třebaže půjde i o údaje citlivé, zpracovávat za účelem splnění povinnosti uchovávat dokumenty pro hodnověrné osvědčení plnění povinností dle zákona č. 257/2016 Sb., a to po dobu, kterou ji citovaný zákon ukládá.

Beru na vědomí, že v případech, kdy dojde k marnému vyčíslení předčasně spláceného meziúvěru/úvěru a meziúvěr/úvěr nebude v daném termínu splacen, je ČSOB Stavební spořitelna, a.s. oprávněna požadovat úhradu souvisejících nákladů ve výši dle aktuálně platného sazebníku úhrad.

Beru na vědomí, že osobní údaje ČSOB Stavební spořitelna, a.s., zpracovává a nakládá s nimi tak, jak je uvedeno v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dostupném na www.csobstavebni.cz/osobni-udaje, se kterými jsem se seznámil/a.

Provedení platební služby se řídí Podmínkami a informacemi při provádění platebního styku v ČSOB Stavební spořitelny, a.s. v aktuálním vydání, na základě, kterých jsou také uzavírány smlouvy o jednorázových platebních transakcích. Aktuální vydání podmínek je zpřístupněnou na webových stránkách www.csobstavebni.cz a na dalších místech tam uvedených.

Datum _____

Podpis _____

Podepisující osoba

Potvrzuji, že jsem za fyzické přítomnosti podepisující osoby podle předloženého platného průkazu totožnosti ověřil/a její totožnost a správnost výše uvedených údajů včetně shody podoby. Prohlašuji, že podepisující osoba přede mnou tento dokument podepsala vlastnoručně.

Jméno a příjmení smluvního partnera _____ ČPÚ _____

Podpis smluvního partnera _____ Datum _____

Místo pro případné úřední ověření podpisu.

[1)] Vyberte jednu z variant níže.
[2)] Souhlasím s tím, že připadne-li termín splacení na počátek nového úrokového období, může být realizován tak, aby připadl na poslední pracovní den aktuálního úrokového období; termín splacení může být rovněž realizován tak, aby připadl na poslední pracovní den před požadovaným termínem splacení.
[3)] Uvedený údaj použijeme pro komunikaci s Vámi, pokud jsme dříve evidovali jiný údaj, nahradíme ho tímto novějším.
[4)] Označte, pokud není meziúvěr / úvěr dočerpán.
[5)] Doložte rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace, k bodu Dotace na úsporné bydlení.
[6)] Přitom platí, že tato záloha státní podpory bude vyplacena pouze v případě, pokud související účet stavebního spoření v důsledku podání výpovědi spojené s předčasným splacením meziúvěru zaniká
[7)] Souhlas je podmíněn uhrazením celé pohledávky vyplývající z uvedené úvěrové smlouvy.
[8)] Pokud je se splacením spojena výpověď smlouvy o stavebním spoření, musí být vyplněny formuláře každým zákonným zástupcem.
[9)] U nezletilého klienta je nutné, aby žádost podali oba zákonní zástupci ve stejný den.
[10)] Vyplňte adresu trvalého pobytu dle předloženého průkazu totožnosti, pokud tam není trvalý pobyt uveden, vyplňte jiný pobyt dle předloženého průkazu totožnosti.