

ŽÁDOST O VÝMĚNU ČI DOPLNĚNÍ ZAJIŠTĚNÍ MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU☐ meziúvěr/úvěr je zcela vyčerpán☐ meziúvěr/úvěr není zcela vyčerpán

I. Identifikační údaje dlužníka/žadatele

Jméno a příjmení	
RČ	
Telefon	
e-mail	
Trvalý pobyt v ČR	
Korespondenční adresa v ČR	

Souhlasím, že na základě uvedených kontaktních údajů budou aktualizovány údaje u ČSOB Stavební spořitelny, a.s. (dále jen „ČSOBS“) a zároveň beru na vědomí, že osobní údaje jsou zpracovány a je s nimi nakládáno tak, jak je uvedeno v informačním memorandu o zpracování osobních údajů, dostupném na <https://www.csobstavebni.cz/osobni-udaje>, se kterými jsem se seznámil.

II. Výměna zajištění

Zrušení zástavního práva k nemovitosti

	Údaje k nemovitosti, ke které má být zrušeno zástavní právo	Údaje k nemovitosti, ke které má být nově zřízeno zástavní právo
☐ k celé nemovitosti (k celému zajištění dle zástavní smlouvy)		
☐ k části zastavené nemovitosti (pozemku, části pozemku apod.)		
Státní občanství majitelů nemovitosti (povinné údaje)	Jméno, příjmení a RČ	Jméno, příjmení a RČ
	_____	_____
	1. st. občanství _____	1. st. občanství _____
	2. st. občanství _____	2. st. občanství _____
	3. st. občanství _____	3. st. občanství _____
	Jméno, příjmení a RČ	Jméno, příjmení a RČ
	_____	_____
	1. st. občanství _____	1. st. občanství _____
	2. st. občanství _____	2. st. občanství _____
	3. st. občanství _____	3. st. občanství _____

Státní občanství k dalším majitelům nemovitosti prosím připojte k Důvodu žádosti (bod IV.)

Výměna zástavního práva k pohledávce (k účtu)

	Informace k účtu, ke kterému má být zrušeno zástavní právo	Informace k účtu, který má sloužit jako nové zajištění
Číslo účtu:		
Bankovní ústav:		ČSOB Stavební spořitelna, a.s.

III. Doplnění zajištění

Doplnění zajištění zástavním právem k nemovitosti

	Údaje k nemovitosti, ke které má být nově zřízeno zástavní právo
☐ celé nemovitosti	
☐ části zastavené nemovitosti (pozemku, části pozemku apod.)	
Státní občanství majitelů nemovitosti (povinné údaje)	Jméno, příjmení a RČ

	1. st. občanství _____
	2. st. občanství _____
	3. st. občanství _____
	Jméno, příjmení a RČ

	1. st. občanství _____
	2. st. občanství _____
	3. st. občanství _____

Státní občanství k dalším majitelům nemovitosti prosím připojte k Důvodu žádosti (bod IV.)

Doplnění zajištění zástavním právem k pohledávce (k účtu ČSOBS)

	Informace k účtu, který má sloužit jako nové zajištění
Číslo účtu:	
Bankovní ústav:	ČSOB Stavební spořitelna, a.s.

IV. Důvod žádosti (povinný údaj)

V. Prohlášení a informace

Prohlášení o bezdlužnosti

Prohlašuji, že k dnešnímu dni nemám nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na můj majetek ani nejsem evidován ke dni podpisu tohoto prohlášení v insolvenčním rejstříku.

Prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů

Prohlašuji, že veškeré mnou v souvislosti s touto žádostí poskytnuté informace a podklady jsou úplné a pravdivé.

Prohlášení zástupce

Jednám-li jako zástupce, prohlašuji, že mé oprávnění k zastoupení je plně dostatečné k podpisu této žádosti.

Prohlášení k zasílání smluvních dokumentů

Souhlasím, aby mi ČSOBS dle své volby zaslala smluvní dokumenty v papírové podobě, nebo elektronicky na mou emailovou adresu, kterou eviduje. Dokumenty zaslané v elektronické podobě slouží pouze k seznámení, podpis vytištěných dokumentů pak proběhne u finančního poradce.

VI. Podpisy účastníků

V _____ dne _____

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

VII. Pokyny a požadované přílohy k žádosti

- 1) pro výměnu celého nemovitého zajištění (všech nemovitostí uvedených v zástavní smlouvě) je nutné doložit odhad nemovitosti nabízené do zástavy
- 2) pro výměnu části nemovitého zajištění je nutné doložit
 - aktuální výpis z katastru nemovitostí k nové nemovitosti
 - pokud jde o výměnu části/dílu pozemku, předložte kopii celého geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem
- 3) Informace o státních občanství majitelů nemovitosti jsou dle katastrálního zákona povinné údaje. Bez těchto údajů není možné příslušné dokumenty pro Katastrální úřad vyhotovit.
- 4) pro výměnu zástavy - pohledávky
Zástavní právo lze zřídit pouze k účtu stavebního spoření vedeného u ČSOBS.

Důležité informace ke znaleckému odhadu:

Akceptujeme:

- online ocenění nemovitosti, které lze použít u některých typů nemovitostí
- odhady vypracované pouze znalcem ze seznamu ČSOB Stavební spořitelny, a.s. Aktuální seznam Vám poskytne Váš finanční poradce. Odhad zašle znalec elektronicky do podatelny ČSOBS pod přiděleným ID. Toto přidělené číslo ID, které vám sdělí finanční poradce, prosím nám sdělte s žádostí nebo později dle pokynů, které vám zašleme.

Upozorňujeme:

- změny nejsou nárokové a ČSOBS není žádostí o změnu vázána
- změna podléhá poplatku dle platného sazebníku ČSOBS
- doložené podklady nevracíme ani na vyžádání

Pro kompletaci příloh kontaktujte prosím svého finančního poradce, který vám bude nápomocen a odpoví na případné dotazy. ČSOBS si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady či informace potřebné k posouzení žádosti.