

ŽÁDOST O VYVÁZÁNÍ ZAJIŠTĚNÍ Z MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU☐ meziúvěr/úvěr je zcela vyčerpán☐ meziúvěr/úvěr není zcela vyčerpán

I. Identifikační údaje dlužníka/žadatele

Jméno a příjmení	
RČ	
Telefon	
e-mail	
Trvalý pobyt v ČR	
Korespondenční adresa v ČR	

Souhlasím, že na základě uvedených kontaktních údajů budou aktualizovány údaje u ČSOB Stavební spořitelny, a.s. (dále jen „ČSOBS“) a zároveň beru na vědomí, že osobní údaje jsou zpracovány a je s nimi nakládáno tak, jak je uvedeno v informačním memorandu o zpracování osobních údajů, dostupném na <https://www.csobstavebni.cz/osobni-udaje>, se kterými jsem se seznámil.

II. Předmět změny

Zrušení zástavního práva k nemovitosti

	Údaje k nemovitosti, ke které má být zrušeno zástavní právo
☐ k celé nemovitosti (k celému zajištění dle zástavní smlouvy)	
☐ k části zastavené nemovitosti (pozemku, části pozemku apod.)	
Státní občanství majitelů nemovitosti (povinné údaje)	Jméno, příjmení a RČ _____
	1. st. občanství _____
	2. st. občanství _____
	3. st. občanství _____
	Jméno, příjmení a RČ _____
	1. st. občanství _____
	2. st. občanství _____
	3. st. občanství _____

Státní občanství k dalším majitelům nemovitosti prosím připojte k Důvodu žádosti (bod IV.)

Vyvázání ručitele

Jméno a příjmení a RČ	
-----------------------	--

Zrušení zástavního práva k pohledávce (k účtu)

Číslo účtu:	
Bankovní ústav:	

III. Důvod žádosti (povinný údaj)

--

IV. Prohlášení a informace

Prohlášení o bezdlužnosti

Prohlašuji, že k dnešnímu dni nemám nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na můj majetek ani nejsem evidován ke dni podpisu tohoto prohlášení v insolvenčním rejstříku.

Prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů

Prohlašuji, že veškeré mnou v souvislosti s touto žádostí poskytnuté informace a podklady jsou úplné a pravdivé.

Prohlášení zástupce

Jednám-li jako zástupce, prohlašuji, že mé oprávnění k zastoupení je plně dostatečné k podpisu této žádosti.

Prohlášení k zasílání smluvních dokumentů

Souhlasím, aby mi ČSOBS dle své volby zaslala smluvní dokumenty v papírové podobě, nebo elektronicky na mou emailovou adresu, kterou eviduje. Dokumenty zaslané v elektronické podobě slouží pouze k seznámení, podpis vytištěných dokumentů pak proběhne u finančního poradce.

V. Podpisy účastníků

V _____ dne _____

_____	_____
jméno a příjmení hůlkovým písmem	podpis

_____	_____
jméno a příjmení hůlkovým písmem	podpis

_____	_____
jméno a příjmení hůlkovým písmem	podpis

VI. Pokyny a požadované přílohy k žádosti

Pokud vyvazované zajištění je jediné zajištění případu, nelze žádosti vyhovět. Pohledávka musí být zajištěna až do úplného splacení.

Informace o státních občanství majitelů nemovitosti jsou dle katastrálního zákona povinné údaje. Bez těchto údajů není možné příslušné dokumenty pro Katastrální úřad vyhotovit.

Pro posouzení žádosti o vyvázání zajištění je nutné posoudit stav a hodnotu zbylého zajištění.

K tomu je nutné doložit:

- 1) V případě zrušení zástavního práva ke všem nemovitostem z jedné zástavní smlouvy, je nutné k nemovitostem v druhé/dalších zástavní smlouvy, které zůstávají v zástavě předložit:
 - aktuální výpis z katastru nemovitostí a aktuální barevné fotografie
 - nebo nový odhad nemovitosti zaslaný znalcem prostřednictvím aplikace e-odhady
- 2) V případě vyvázání části zajištění můžeme požadovat:
 - aktuální výpis z katastru nemovitostí a barevné fotografie k nemovitosti
 - nebo nový odhad nemovitosti zaslaný znalcem prostřednictvím aplikace e-odhady
 - v případě vyvázání části pozemku je nutné předložit kopii celého geometrického plánu schváleného katastrálním úřadem
- 3) k ručiteli, který zůstává v případě, je nutné doložit:
 - a. Ručitel má příjem ze závislé žádosti
 - Potvrzení o pracovním příjmu potvrzené zaměstnavatelem
 - 3 výpisy z účtu, na který je posílána mzda
 - Informace o závazcích a další údaje o finanční situaci (úvěry: typ závazku, celková výše/úvěrový rámec, měsíční splátka; leasing, pojistné, kreditní karty, výživné apod.)
 - Prohlášení, že k aktuálnímu dni nemá nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na jeho majetek a ani není evidován ke dni prohlášení v insolvenčním rejstříku
 - b. Ručitel má příjem z podnikání
 - Potvrzení o pracovním příjmu
 - Doklad o bezdlužnosti
 - Přiznání k dani z příjmu za poslední zdaňovací období
 - Informace o závazcích a další údaje o finanční situaci (úvěry: typ závazku, celková výše/úvěrový rámec, měsíční splátka; leasing, pojistné, kreditní karty, výživné apod.)
 - Prohlášení, že k aktuálnímu dni nemá nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na jeho majetek a ani není evidován ke dni prohlášení v insolvenčním rejstříku

Důležité informace ke znaleckému odhadu:

Akceptujeme:

- online ocenění nemovitosti, které lze použít u některých typů nemovitostí
- odhady vypracované pouze znalcem ze seznamu ČSOB Stavební spořitelny, a.s. Aktuální seznam Vám poskytne Váš finanční poradce. Odhad zašle znalec elektronicky do podatelny ČSOBS pod přiděleným ID. Toto přidělené číslo ID, které vám sdělí finanční poradce, prosím nám sdělte s žádostí nebo později dle pokynů, které vám zašleme.

Upozorňujeme:

- změny nejsou nárokové a ČSOBS není žádostí o změnu vázána
- změna podléhá poplatku dle platného sazebníku ČSOBS
- doložené podklady nevracíme ani na vyžádání

Pro kompletaci příloh kontaktujte prosím svého finančního poradce, který vám bude nápomocen a odpoví na případné dotazy. ČSOBS si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady či informace potřebné k posouzení žádosti.