

## Skupina ČSOB zvyšuje úrokové sazby, nejvýhodnější budou dlouhé fixace

Úrokové sazby čeká od příštího týdne další nárůst. V návaznosti na razantní zvýšení základní úrokové sazby ze strany České národní banky, zvyšuje skupina ČSOB sazby u všech fixací hypoték. K navýšení dojde od pondělí 15. listopadu. Nově bude úroková sazba u nejčastěji využívané hypotéky s fixací na 5 let a LTV 80 ve výši 4,19 %. Vzroste tak o 0,6 %.

Největšího zdražení se od pondělí dočkají sazby u jednoleté fixace při LTV 70 a 80 %, naopak nejnižší nárůst skupina ČSOB plánuje u sazeb desetiletých fixací, které zůstanou při LTV 70 % těsně pod hranicí 4 %. Pro nové zájemce o hypotéku se tak bude jednat o aktuálně nejvýhodnější sazbu.

*„Naše původní plány počítaly s pomalejším růstem úrokových sazeb. Nové sazby jsou nicméně reakcí na razantní krok ČNB z minulého týdne, která se snaží zabránit dalšímu nárůstu inflace,“* vysvětluje **Jiří Feix, předseda představenstva Hypoteční banky a ČSOB Stavební spořitelny.**

*„Ačkoliv chuť po vlastní nemovitosti má stále velká řada klientů, sazby přesahující 4 % hypoteční trh velmi pravděpodobně zpomalí. Snižená poptávka po hypotékách bude pravděpodobně mít dopad také na ceny nemovitostí, které by neměly růst tak razantně jako v minulých letech. Přesto však kvůli nízké nabídce nemovitostí, zvyšování inflace i cen stavebních materiálů a energií nečekáme jejich pokles,“* doplňuje **Jiří Feix.**

Nejnižší možná sazba pro fixaci na 5 let a LTV 80 bude ve výši 4,19 %.

| Délka fixace | 1 rok | 3 roky | 5 let | 7 let | 10 let |
|--------------|-------|--------|-------|-------|--------|
| Úvěr 70 %    | 4,49  | 4,29   | 4,09  | 4,09  | 3,99   |
| Úvěr 80 %    | 4,59  | 4,39   | 4,19  | 4,19  | 4,09   |
| Úvěr 90 %    | 4,89  | 4,69   | 4,49  | 4,49  | 4,39   |



**Patrik Madle**  
Tiskový mluvčí  
[patrik.madle@csob.cz](mailto:patrik.madle@csob.cz)  
+420 602 530 639

Výše uvedené úrokové sazby platí pro nově poskytnuté hypoteční úvěry po dobu prvního fixačního období. V úrokových sazbách účelových úvěrů do 90 % hodnoty nemovitosti je zahrnuta sleva za splácení inkasem z účtu u ČSOB či Poštovní spořitelny za podmínky měsíčního příjmu na účet ve výši min. 1,5násobku měsíční splátky hypotéky a sleva za sjednání pojištění úvěru či pojištění Forte u ČSOB Pojišťovny (tu lze nahradit slevou za splácení inkasem z účtu spoludlužníka u ČSOB či u Poštovní spořitelny v kombinaci s pojištěním nemovitosti u ČSOB Pojišťovny). V případě nesplnění kterékoliv z podmínek se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu.

## **Nové úrokové sazby platí pro žadatele u ČSOB a Hypoteční banky od 15. listopadu 2021.**

### **Skupina ČSOB**

je vedoucím hráčem na bankovním trhu v České republice. Naše motto „Digitálně a s lidmi“ nejlépe vyjadřuje probíhající investice do inovací a digitalizace, díky nimž neustále zjednodušujeme a zkvalitňujeme obsluhu našich klientů v online prostředí i na pobočkách. Naše služby jsou k dispozici 24 hodin denně 7 dnů v týdnu. Stavíme na unikátním bankopojišťovacím modelu, který nabízí pod jednou střechou vše pro řešení finančních potřeb – od bankovních služeb pod značkou ČSOB či Poštovní spořitelna přes pojištění od ČSOB Pojišťovny, ČSOB Penzijní společnost, ČSOB Leasing, ČSOB Asset Management, ČSOB Factoring a Patria Finance. Své služby poskytujeme všem typům zákazníků – fyzickým osobám, malým a středním podnikům i korporátní a institucionální klientele. Skupina ČSOB je součástí mezinárodní bankopojišťovací skupiny KBC, která působí především v Belgii a v regionu střední a východní Evropy.

V oblasti bydlení je ČSOB největším poskytovatelem úvěrů v České republice. Díky Hypoteční bance a ČSOB Stavební spořitelně, které jsou částí skupiny ČSOB, jejich celkový objem dosahuje cca 500 miliard korun. Naším cílem je nabídnout klientům veškeré služby spojené s bydlením jednoduše a pod jednou střechou – od úvěrů na bydlení, po hypotéky, stavební spoření a související služby jako je pojištění hypotéky, nemovitosti apod.