

Skupina ČSOB ohlašuje pokračující zvyšování úrokových sazeb hypoték

S ohledem na současné inflační vlivy i očekávané zvyšování základní sazby Českou národní bankou pokračuje v posledních týdnech rychlý růst dlouhodobých úrokových sazeb na mezibankovním trhu. Skupina ČSOB proto zvyšuje úrokové sazby u všech fixací hypoték. K navýšení dojde od pondělí 25. října. Nově bude úroková sazba u nejčastěji využívané hypotéky s fixací na 5 let a LTV 80 ve výši 3,59 %.

U delších fixací na 5 a více let dochází ke zvýšení úrokových sazeb o 0,5 %. Jednoleté a tříleté fixace porostou ještě výrazněji. Delší fixace tak budou pro nové zákazníky od konce října výhodnější.

„V návaznosti na vývoj české ekonomiky a zvyšující se inflaci dochází k rychlému růstu úrokových sazeb, který jsme nuceni přenést i do naší nabídky hypoték. Očekávám, že se zvýšením úrokových sazeb hypoték bude spojeno také určité ochlazení hypotečního trhu, který od začátku pandemie Covid-19 zaznamenával rekordní výsledky. Vyšší sazby také výrazněji utlumí zájem o předčasné refinancování stávajících úvěrů, který se na rekordních číslech významně podílel,“ vysvětluje **Jiří Feix, předseda představenstva Hypoteční banky a ČSOB Stavební spořitelny.**

Nejnižší možná sazba pro fixaci na 5 let a LTV 80 bude ve výši 3,59 %.



Patrik Madle

Tiskový mluvčí
patrik.madle@csob.cz
 +420 602 530 639

Délka fixace	1 rok	3 roky	5 let	7 let	10 let
Úvěr 70 %	3,79	3,69	3,49	3,49	3,49
Úvěr 80 %	3,89	3,79	3,59	3,59	3,59
Úvěr 90 %	4,39	4,29	4,09	4,09	4,09

Výše uvedené úrokové sazby platí pro nově poskytnuté hypoteční úvěry po dobu prvního fixačního období.

V úrokových sazbách účelových úvěrů do 90 % hodnoty nemovitosti je zahrnuta sleva za splácení inkasem z účtu u ČSOB či Poštovní spořitelny za podmínky měsíčního příjmu na účet ve výši min. 1,5násobku měsíční splátky hypotéky a sleva za sjednání pojištění úvěru

či pojištění Forte u ČSOB Pojišťovny (tu lze nahradit slevou za splácení inkasem z účtu spoludlužníka u ČSOB či u Poštovní spořitelny v kombinaci s pojištěním nemovitosti u ČSOB Pojišťovny). V případě nesplnění kterékoliv z podmínek se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu.

Nové úrokové sazby platí pro žadatele u ČSOB a Hypoteční banky od 25. října 2021.

Skupina ČSOB

je vedoucím hráčem na bankovním trhu v České republice. Naše motto „Digitálně a s lidmi“ nejlépe vyjadřuje probíhající investice do inovací a digitalizace, díky nimž neustále zjednodušujeme a zkvalitňujeme obsluhu našich klientů v online prostředí i na pobočkách. Naše služby jsou k dispozici 24 hodin denně 7 dnů v týdnu. Stavíme na unikátním bankopojišťovacím modelu, který nabízí pod jednou střechou vše pro řešení finančních potřeb – od bankovních služeb pod značkou ČSOB či Poštovní spořitelna přes pojištění od ČSOB Pojišťovny, ČSOB Penzijní společnost, ČSOB Leasing, ČSOB Asset Management, ČSOB Factoring a Patria Finance. Své služby poskytujeme všem typům zákazníků – fyzickým osobám, malým a středním podnikům i korporátní a institucionální klientele. Skupina ČSOB je součástí mezinárodní bankopojišťovací skupiny KBC, která působí především v Belgii a v regionu střední a východní Evropy.

V oblasti bydlení je ČSOB největším poskytovatelem úvěrů v České republice. Díky Hypoteční bance a ČSOB Stavební spořitelně, které jsou částí skupiny ČSOB, jejich celkový objem dosahuje cca 500 miliard korun. Naším cílem je nabídnout klientům veškeré služby spojené s bydlením jednoduše a pod jednou střechou – od úvěrů na bydlení, po hypotéky, stavební spoření a související služby jako je pojištění hypotéky, nemovitosti apod.