

## VYSVĚTLENÍ PRO KLIENTY S CIZOMĚNOVÝM MEZIÚVĚREM/ÚVĚREM ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 492 41 397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2117 (dále jen „ČSOBS“), tel.: 225 225 225, internet: www.csobstavebni.cz, e-mail: info@csobstavebni.cz

Vážený kliente,

v žádosti o poskytnutí meziúvěru/úvěru ze stavebního spoření jste uvedl/a, že měna ve které máte příjem a ve které budete splácet, nebo ve které držíte aktiva, ze kterých budete splácet, nebo měna členského státu, ve kterém máte bydliště (dále jen „národní měna“), je jiná než české koruny.

Na základě výše uvedených skutečností je Vámi požadovaný meziúvěr/úvěr ze stavebního spoření považován za cizoměnový úvěr podle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru (dále jen „zákon“).

V souladu se zákonem si Vás tímto dovoluujeme upozornit na možné dopady změny směnného kurzu Vaší domácí měny vůči české koruně. V případě, že dojde ke změně směnného kurzu Vaší národní měny vůči české koruně, změní se hodnota splátky meziúvěru/úvěru ze stavebního spoření vyjádřená ve Vaší národní měně. Případná změna směnného kurzu však nemá žádný vliv na Vaši povinnost hradit sjednané splátky vyjádřené v českých korunách. Pokud tedy česká koruna vůči Vaší národní měně posílí, může se stát, že Vaše schopnost splácet poskytnutý meziúvěr/úvěr ze stavebního spoření bude zhoršena.

**Pečlivě prosím zvažte toto riziko před podpisem úvěrové smlouvy.** V předmluvních informacích ESIP a v příloze návrhu úvěrové smlouvy Vám poskytneme ilustrativní příklad názorně demonstrující případný vliv změny směnného kurzu Vaší národní měny vůči české koruně na výši sjednaných splátek vyjádřených ve Vaší národní měně.

V průběhu trvání smluvního vztahu Vás nebudeme na případné změny směnného kurzu Vaší národní měny vůči české koruně upozorňovat.

S přátelským pozdravem

ČSOB Stavební spořitelna, a.s.  
Radlická 333/150  
150 57 Praha 5

**This letter is bilingual. Refer to the reverse side of this letter for the version in English.**  
Tento dopis je dvoujazyčný. Text v angličtině je uveden na opačné straně tohoto dopisu.

## **EXPLANATION FOR CLIENTS HOLDING A BUILDING SAVINGS LOAN/BRIDGING LOAN IN FOREIGN CURRENCY**

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 492 41 397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2117 (dále jen „ČSOBS“), tel.: 225 225 225, internet: www.csobstavebni.cz, e-mail: info@csobstavebni.cz

Dear client,

in your application for a building savings loan/bridging loan, you stated that the currency in which you receive your income and in which you will make your payments, or in which you hold your assets that you will use to make payments, or the currency of the member state where you are resident (hereinafter referred to as “national currency”) is other than the Czech crown.

Based on the information you have provided, the building savings loan/bridging loan you have applied for is considered to be a foreign currency loan, pursuant to Act No. 257/2016 Coll., on consumer loan (hereinafter referred to as the “Act”).

In compliance with this Act, let us inform you about the impact, which changes in the exchange rate of your national currency to the Czech crown may have.

If the exchange rate of your national currency to the Czech crown changes, the instalment amount paid for the building savings loan/bridging loan expressed in your national currency will change. However, the change in the exchange rate does not affect your obligation to pay the agreed payments expressed in Czech crowns in any way. Therefore, if the Czech crown strengthens in relation to your national currency, it may happen that it will worsen your ability to pay off the building savings loan/bridging loan provided to you.

Therefore, please, carefully consider this risk before signing the loan contract. For you to see the impact of changes in exchange rate of your national currency to the Czech crown on the amount of agreed instalments expressed in your national currency, we will include an illustrative example demonstrating such an impact in the pre-contractual information sheet, ESIS, and in the amendment to the draft loan contract.

During the duration of the contractual relationship, we will not notify you of any changes in the exchange rate of your national currency to the Czech crown.

Kind regards

ČSOB Stavební spořitelna, a.s.  
Radlická 333/150  
150 57 Praha 5

**Tento dopis je dvoujazyčný. Text v angličtině je uveden na opačné straně tohoto dopisu.**  
This letter is bilingual. Refer to the reverse side of this letter for the version in English.