

ČMSS nově poskytne úvěr i bez předem vybrané nemovitosti

Praha, 29. května 2018

Klienti ČMSS nově budou moci získat úvěr i bez konkrétní vybrané nemovitosti. Díky novému produktu „Úvěr v předstihu“ klienti získají jistotu při financování svého bydlení, nebudou muset po výběru nemovitosti čekat, jestli jim bude půjčka schválena. Úvěr v předstihu lze získat jako překlenovací i řádný úvěr se standardními podmínkami. ČMSS v letošním roce předpokládá další nárůst úvěrových aktivit.

Českomoravská stavební spořitelna (ČMSS) pro své klienty nově připravila nabídku úvěru, který lze získat i bez konkrétní vybrané nemovitosti. Klienti si tedy mohou nejdříve požádat o financování a poté do 12 měsíců vybrat konkrétní nemovitost. *„Klienti tak nebudou pod tlakem, kdy budou muset rychle vybrat nemovitosti a zároveň požádat o úvěr. Mohou si nejdříve vyřídit financování v požadované výši a teprve poté v klidu vybírat, kde budou chtít bydlet,“* zmínil hlavní výhody nového úvěru místopředseda představenstva ČMSS Jochen Maier.

Nový produkt lze čerpat jako meziúvěr i řádný úvěr se standardními podmínkami i úrokovými sazbami. ČMSS aktuálně nabízí meziúvěry se sazbou od 1,99 %, sazba řádného úvěru je stanovena již ve smlouvě, např. nově spořicí klienti získávají do budoucna garanci úvěru za 3,5 %. *„Garance úrokové sazby bude mít pro klienty stále větší význam, ochrání budoucí zájemce o úvěr před růstem úrokových sazeb,“* dodal Jochen Maier.

Úvěr lze využít na koupi nového i staršího domu či bytu, možné je financovat rovněž koupi stavebního pozemku či výstavbu nové nemovitosti.

Zájem o úvěry stavebních spořitelien poroste i v letošním roce. Loni trh vykázal nejlepší výsledek za posledních sedm let a pozitivní očekávání zůstávají i pro letošek. *„Počítáme s tím, že objem úvěrů oproti loňsku minimálně o několik procent zvýšíme. Nahrává nám i pozvolný růst tržních úrokových sazeb, na který mohou stavební spořitelny díky uzavřenosti systému*



reagovat pomaleji. Proto jsou od začátku roku úvěry od stavebních spořitelen po letech opět levnější než hypotéky,“ vysvětlil Jochen Maier.

Velkým tématem bude pro stavební spořitelny i refinancování. Na trhu se letos bude refinancovat nejvíce hypoték v historii a část klientů díky výhodným sazbám zamíří právě do stavebních spořitelen.

Kontakt: Tomáš Kofroň, vedoucí komunikace a tiskový mluvčí ČMSS, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, e-mail: tomas_kofron@cmss.cz, tel.: +420 225 222 106

O ČMSS:

Českomoravská stavební spořitelna je největší českou stavební spořitelnou a největším poskytovatelem úvěrů v České republice. Vznikla v roce 1993 a od té doby uzavřela více než 7,6 milionu smluv. ČMSS v roce 2015 jako první finanční instituce v ČR překonala hranici 1 000 000 poskytnutých úvěrů, téměř každý čtvrtý dům či byt v ČR byl postaven či rekonstruován za pomoci peněz od Lišky. Aktuálně má ČMSS zhruba 1,3 milionu klientů. Akcionáři ČMSS jsou ČSOB (55 %) a Bausparkasse Schwäbisch Hall AG (45 %).

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, 225 225 225, www.cmss.cz, www.najdetesevlastnim.cz