

## Obecné úvěrové podmínky Českomoravské stavební spořitelny, a.s. (dále jen ČMSS)

### Část I.

#### A. Úvodní ustanovení

- 1) Obecné úvěrové podmínky ČMSS (dále jen OÚP) vycházejí ze zákona č. 96/1993 Sb., v platném znění (dále zákon o stavebním spoření), Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření (dále jen VOP), obchodního zákoníku a občanského zákoníku.
- 2) OÚP upravují závazkové vztahy při poskytování úvěrů ze stavebního spoření (dále jen úvěr) a meziúvěrů ze stavebního spoření (dále jen meziúvěr) vznikající mezi účastníkem stavebního spoření jako dlužníkem (dále jen dlužník) a ČMSS jako věřitelem (dále jen věřitel).
- 3) OÚP jsou nedílnou součástí smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření a smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření (dále souhrnně pro oba smluvní typy jen úvěrová smlouva). Pokud úvěrové smlouvy obsahují ujednání odchylná od OÚP, platí ujednání obsažená v úvěrových smlouvách.

#### B. Předmět a účel úvěrových smluv

- 1) Předmětem smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dále jen smlouva o úvěru) je poskytnutí úvěru a to do výše rozdílu mezi cílovou částkou a zůstatkem na účtu stavebního spoření za předpokladu, že dlužník prokáže schopnost úvěr splatit (úvěruschopnost), zajistí návratnost úvěru a dodrží účelové použití peněžních prostředků dle zákona o stavebním spoření.
- 2) Předmětem smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření (dále jen smlouva o meziúvěru) je poskytnutí meziúvěru, který slouží k dřívější úhradě nákladů na řešení bytové potřeby v době, kdy dlužník nemá ještě nárok na poskytnutí úvěru, a to až do výše cílové částky. Pro smlouvu o poskytnutí meziúvěru/úvěru a úvěru ze stavebního spoření platí obdobně ustanovení o smlouvě o meziúvěru.
- 3) Na poskytnutí meziúvěru není právní nárok.
- 4) K jedné smlouvě o stavebním spoření může být uzavřena zpravidla pouze jedna smlouva o meziúvěru; uzavření další smlouvy o meziúvěru je však vyloučeno v průběhu jednoho kalendářního roku.

### Část II. Úvěr

#### C. Čerpání úvěru ze stavebního spoření

- 1) Dlužník předá věřiteli doklady, jejichž předložení bylo sjednáno jako podmínka čerpání, a písemnou dispozicí, kam a v jaké výši mají být poukázány prostředky z jeho úvěrového účtu. Věřitel poté provede úhradu podle předané dispozice.
- 2) Použije-li dlužník peněžní prostředky v rozporu se sjednaným účelem, je věřitel oprávněn odmítnout další

čerpání úvěru a požadovat okamžité vrácení celkové částky poskytnutého úvěru nebo její části použité v rozporu s účelem úvěru, jakož i vrácení státní podpory, na jejíž vyplacení ztratil dlužník nárok.

- 3) Věřitel je oprávněn zastavit čerpání a neposkytnout další peněžní prostředky, pokud dlužník řádně úvěr nesplácí, případně pokud nesplácí řádně jakýkoli jiný meziúvěr nebo úvěr poskytnutý mu ČMSS, nebo pokud porušuje jiné závazky nebo ujednání vyplývající ze smluvních vztahů s ČMSS.
- 4) V případě, že dlužník nedodrží ustanovení zákona o stavebním spoření, smlouvy o úvěru, OÚP, VOP, nebo stane-li se zajištění pohledávky věřitele nedostatečným, ale i při zhoršení finanční situace dlužníka, je věřitel oprávněn:

- a) odmítnout uvolňování dalších peněžních prostředků
- b) požadovat okamžité splacení úvěru nebo smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Uvedený postup je věřitel oprávněn uplatnit také v případech dle části IV. písm. J. odst. 1) bod a) až k).

- 5) Dlužník je v případech podle odstavce 4) tohoto písmene povinen vrátit poskytnuté peněžní prostředky ve lhůtě stanovené věřitelem.

#### D. Splácení úvěru ze stavebního spoření

- 1) Splátka úvěru zahrnuje úroky z úvěru.
- 2) Výše minimální měsíční splátky dle článku XIX. VOP může být snížena na návrh dlužníka nebo věřitele; minimální splátka však nemůže být nižší než Kč 100,-.
- 3) Státní podpora připisaná po ukončení doby spoření bude zaúčtována ve prospěch úvěrového účtu v případě, že dlužník před jejím připsáním na účet nedá jinou dispozici. Po zahájení čerpání úvěru bude připisaná státní podpora použita na snížení zůstatku poskytnutého úvěru.

### Část III. Meziúvěr

Ve věcech touto částí neupravených platí pro meziúvěry obdobně ustanovení části II., písm. C, D.

#### E. Čerpání meziúvěru

- 1) Peněžní prostředky jsou dlužníkovi uvolňovány dle podmínek sjednaných ve smlouvě o meziúvěru.
- 2) V případě, že dlužník nezačne meziúvěr čerpat ve lhůtě 3 měsíců od uzavření smlouvy o meziúvěru nebo od sjednaných termínů, je věřitel oprávněn účtovat za rezervaci zdrojů úrok ve výši 0,25 % měsíčně z nevyčerpané částky, a to od prvního dne čtvrtého měsíce do dne vyčerpání, nebo do dne ke kterému bude smluvně snížena výše meziúvěru, případně do dne zániku smlouvy o meziúvěru.

- 3) Meziúčvřer lze čerpat jen do přidělení cílové částky stavebního spořeni. Nedojde-li během 12 mřesiců od uzavřeni smlouvy o meziúčvřeru k úplnému vyčerpání meziúčvřeru, je věřitel oprávněn odmítnout jeho další čerpání a zbytek sjednané částky dlužníkovi neposkytnout.
- 4) Pokud meziúčvřer nebyl zcela vyčerpán do přidělení cílové částky stavebního spořeni, nebo do 12 mřesiců od uzavřeni smlouvy o meziúčvřeru, je věřitel oprávněn za rezervaci zdrojů účtovat jednorázovou úhradu ve výši 5 % z nedočerpané částky, nejvýše však Kč 1.000,-. Tuto úhradu je věřitel oprávněn účtovat k tíži příslušného úvěrového účtu po přidělení cílové částky stavebního spořeni a úročit ji úrokovou sazbou sjednanou pro daný úvěr, dokud ji dlužník neuhradí. Úhradu ve stejné výši je věřitel oprávněn účtovat ze sjednané částky meziúčvřeru, pokud z podnětu dlužníka bude před zahájením čerpání ukončen smluvní vztah založený úvěrovou smlouvou.

## F. Úročení meziúčvřeru

- 1) Úroková sazba je sjednána ve smlouvě o meziúčvřeru.
- 2) Úroková sazba meziúčvřeru může být sjednána jako pevná nebo stálá sazba. Pevnou sazbou se rozumí sazba sjednaná na určitou dobu (úrokové období), po jejímž uplynutí bude meziúčvřer úročen vždy na další úrokové období, jehož délka bude nově stanovena, nově stanovenou úrokovou sazbou. Stálou sazbou se rozumí úroková sazba, která zůstává neměnná po celou dobu trvání meziúčvřeru, pokud není dále nebo ve smlouvě o meziúčvřeru sjednáno jinak.  
Je-li ve smlouvě o meziúčvřeru sjednáno zvýšení úrokové sazby, pokud dlužník neprovádí pravidelně vklady ve sjednané výši, má věřitel možnost zvýšení úrokové sazby prominout, došlo-li na straně dlužníka k porušení povinnosti z vážných, řádně doložených důvodů.
- 3) Úroky z meziúčvřeru se počítají ze skutečně vyčerpané částky ode dne prvního čerpání, zúčtovávají se mřesíčně.

## G. Splácení meziúčvřeru

- 1) Do data přidělení cílové částky splácí dlužník pouze úroky z meziúčvřeru, a je-li v úvěrové smlouvě sjednáno, je povinen provádět pravidelné mřesíční vklady až do přidělení cílové částky. Dlužníci se zavazují splnit podmínky pro přidělení cílové částky ze stavebního spořeni podle VOP.
- 2) Dlužník nemůže před sjednanou dobou splatnosti poskytnutý meziúčvřer splatit bez předchozího písemného souhlasu věřitele, a to ani částečně; není-li dále stanoveno jinak. Věřitel má právo na náhradu nákladů spojených s předčasným splacením meziúčvřeru ve výši rovnající se 5 % z předčasně splacené části meziúčvřeru. Zaslal-li dlužník věřiteli bez jeho předchozího souhlasu mimořádnou splátku, může ji věřitel na náklady dlužníka vrátit zpět; bez ohledu na to, zda byla mimořádná splátka vrácena, je věřitel oprávněn úročit zůstatek poskytnutého meziúčvřeru do splatnosti bez zohlednění provedené mimořádné splátky. Smluvní strany se mohou dohodnout jinak.
- 3) Pokud dlužník se souhlasem věřitele úplně splatil meziúčvřer, pak smlouva o meziúčvřeru zanikne tímto úplným splacením, ledaže jsou splněny podmínky pro čerpání úvěru a dlužník o jeho čerpání požádá do jednoho mřesíce poté, co splatil meziúčvřer. Pokud dlužník o čerpání nepožádá, smlouva o meziúčvřeru zaniká marným uplynutím této lhůty.
- 4) Pokud z důvodu exekuce na vkladový účet dlužníka dojde k odúčtování peněžních prostředků z tohoto účtu, je dlužník věřitelem vyzván, aby doplnil prostředky na svém vkladovém účtu do výše uspořené částky před exekucí. Jestliže podle výzvy věřitele dlužník prostředky na vkladovém účtu do požadované výše nedoplní, má věřitel právo od smlouvy o meziúčvřeru odstoupit, vypovědět ji, nebo učinit celý poskytnutý meziúčvřer splatným. Tím současně dlužník ztrácí nárok na poskytnutí úvěru.
- 5) Jestliže byl účastníkovi stavebního spořeni poskytnut

meziúčvřer a účastník smlouvu o stavebním spořeni vypoví, je povinen ke dni skončení výpovědní lhůty splatit věřiteli veškeré jeho pohledávky, které za ním věřitel k tomuto dni má. Není-li dále stanoveno nebo mezi stranami dohodnuto jinak, náleží i v tomto případě věřiteli úhrada nákladů za předčasně splacení meziúčvřeru dle odst. 2). Věřitel je oprávněn tyto pohledávky započíst proti uspořené částce a státní podpoře, pokud na ni dlužníkovi vznikl nárok, a to bez jeho dalšího souhlasu.

- 6) Stejně tak je dlužník povinen splatit veškeré pohledávky věřitele před sloučením nebo převedením nároků ze smluv o stavebním spořeni, včetně nároků na poskytnutí úvěru, pokud se nedohodne s věřitelem jinak. Není-li dále stanoveno nebo mezi stranami dohodnuto jinak, náleží i v tomto případě věřiteli úhrada nákladů za předčasně splacení meziúčvřeru dle odst. 2).
- 7) Pokud byl meziúčvřer poskytnut jako spotřebitelský ve smyslu zákona č. 145/2010 Sb. o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů (dále jen zákon o „spotřebitelském úvěru“), pak platí, že předchozí souhlas věřitele se splacením meziúčvřeru není nutný a náhrada nákladů spojených s předčasným splacením nepřevyšuje 0,5 % z předčasně splacené části meziúčvřeru. U těchto meziúčvřerů také věřitel nebude požadovat náhradu nákladů spojených s předčasným splacením meziúčvřeru v případě, že byl meziúčvřer splacen pojistným plněním vyplaceným z pojistné smlouvy určené k zajištění splacení meziúčvřeru.

## H. Úprava pro pevnou sazbu meziúčvřeru

- 1) Meziúčvřery mohou být úročeny sazbou, která je sjednána jako pevná na určité období (úrokové období), jehož délkou pro první úrokové období sjedná věřitel s každým z dlužníků, na jehož účtu je takto úročený meziúčvřer veden (dlužník s účtem P). Nejpозději 1 mřesíc před uplynutím úrokového období oznámí písemně věřitel každému z dlužníků s účtem P návrh nové úrokové sazby pro další úrokové období a zároveň i délku tohoto dalšího úrokového období (nabídka věřitele).
- 2) Každý z dlužníků s účtem P sdělí písemně věřiteli nejpозději 1 týden před uplynutím aktuálně probíhajícího sjednaného úrokového období, zda nabídku věřitele přijímá, nebo ji odmítá. Nabídku může přijmout nebo odmítnout výhradně jako celek, tj. jak výši úrokové sazby, tak i délku následného úrokového období.
- 3) Pokud nabídku věřitele dlužník s účtem P nepřijme, je povinen splatit k poslednímu dni aktuálně probíhajícího úrokového období pohledávku věřitele v plně výši. Splacením pohledávky přestává být dlužník s účtem P účastníkem úvěrového případu a jeho účast ve smlouvě o meziúčvřeru zaniká, a to i v případě, že z jeho účtu nebyla příslušná část meziúčvřeru dočerpána. V takovém případě se mění smlouva o meziúčvřeru tak, že se snižuje výše sjednaného meziúčvřeru o nedočerpanou část na účtu dlužníka s účtem P a zároveň se snižuje výše sjednaného úvěru o částku, kterou měl čerpat dlužník s účtem P, který splatil meziúčvřer k poslednímu dni aktuálního úrokového období. Z účtu P dlužníka, jehož účast ve smlouvě o meziúčvřeru zanikla, nelze opětovně čerpat částku, kterou tento dlužník splatil podle výše uvedeného ustanovení.
- 4) Nepřijme-li dlužník s účtem P nabídku věřitele a meziúčvřer k poslednímu dni aktuálního úrokového období nesplatí nebo na nabídku věřitele nereaguje, má věřitel právo úročit meziúčvřer, počínaje prvním dnem po skončení úrokového období, úrokovou sazbou až o jeden procentní bod vyšší, než je věřitelem stanovena nejvyšší úroková sazba platná pro nově sjednávané meziúčvřery k tomuto dni. Věřitel má následně právo vždy po roce měnit úrokovou sazbu tak, že vždy bude o jeden procentní bod vyšší než aktuální nejvyšší úroková sazba platná pro nově sjednávané meziúčvřery.
- 5) Jestliže dlužník s účtem P v průběhu doby, kdy bude meziúčvřer úročen sazbou podle odst. 4, požádá věřitele o novou nabídku, může ji věřitel dlužníkovi s účtem P poskytnout.
- 6) Nabídka je věřitelem zasílána pouze dlužníkovi s účtem P a spoludlužník uvedený ve smlouvě o meziúčvřeru jako

účastník, který je manželem/manželkou/rodičem dlužníka s účtem P, zmocňuje podpisem smlouvy o meziúvěru dlužníka s účtem P, který je jeho manželem/manželkou/rodičem, aby nabídku věřitele přijal nebo odmítl i s důsledky pro spoludlužníka. Jestliže dlužník s účtem P nabídku věřitele odmítne a meziúvěr splatí, zanikne účast ve smlouvě o meziúvěru i spoludlužníku, který je manželem/manželkou/rodičem tohoto dlužníka s účtem P.

- 7) Jestliže nebyla ta část meziúvěru evidovaná na účtu dlužníka s účtem P, který nepřijal nabídku věřitele, plně vyčerpana, nemá žádný z dlužníků právo na dočerpání zbývajících částí, i když dlužník s účtem P nesplatil pohledávku věřitele a ta je nadále úročena dle odst. 4 této části.
- 8) Meziúvěr může být veden na meziúvěrových účtech, které jsou úročeny buď sazbou, která je sjednávána jako pevná na určité úrokové období (pevná sazba), nebo sazbou, která je stálá po celou dobu trvání meziúvěru (stálá sazba). Jestliže v jednom úvěrovém případě je meziúvěr úročěn jak stálou sazbou, tak pevnou sazbou, pak nepřijme-li při skončení úrokového období dlužník s účtem P nabídku věřitele a splatí meziúvěr, má stejné právo splatit meziúvěr i dlužník s účtem, který je úročěn stálou sazbou. Pro tento případ, avšak pouze pro tento případ, se nepoužije ust. části G odst. 2) a 3) těchto OÚP. Pokud dlužník s účtem se stálou sazbou splatí meziúvěr podle tohoto odstavce, vztahuje se na tento případ ust. odst. 3, 6, a 7 této části.

#### Část IV.

##### I. Práva a povinnosti smluvních stran

###### 1) Věřitel je oprávněn:

- a) ověřovat a hodnotit bonitu dlužníka, spoludlužníků, ručitelů a kvalitu zajištění, stejně tak i další skutečnosti, které by mohly vést k ohrožení návratnosti poskytnutého meziúvěru/úvěru;
- b) pokud se zajištění pohledávky věřitele stane nedostatečným, má věřitel právo od dlužníka požadovat, aby bez zbytečného odkladu zajištění doplnil; dále má právo požadovat předložení aktualizovaného odhadu zástavy a aktuální výpis z katastru nemovitostí;
- c) zúčtovat proti provedeným měsíčním splátkám úroků z meziúvěru, splátkám úvěru nebo uspořené částce na účtu stavebního spoření přednostně příslušenství pohledávky, veškeré splatné úhrady, poplatky, náklady a sankce ve smyslu VOP, OÚP a dle platného sazebníku úhrad ČMSS;
- d) požadovat, aby dlužník uzavřel životní pojištění pro případ jeho invalidity nebo smrti, pojištění majetku nebo pojištění splátek úvěru, jakož požadovat vinkulaci a/nebo zastavení pojistného plnění ve prospěch ČMSS.

###### 2) Dlužník je povinen:

- a) informovat písemně věřitele o všech změnách svých osobních údajů, zejm. o změně jména, adres (trvalého bydliště, pro doručování písemností), jakož o dalších podstatných okolnostech týkajících se dlužníka, jeho majetku, zastavené nemovitosti, dalších účastníků úvěrového vztahu atd.; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá dlužník;
- b) umožnit osobě pověřené věřitelem provedení prohlídky nemovitostí a všech prostor souvisejících s účelem, na který byl meziúvěr/úvěr poskytnut, a to po celou dobu trvání úvěrového vztahu;
- c) předložit věřiteli na vyžádání doklady prokazující účelové použití poskytnutých peněžních prostředků v souladu s úvěrovou smlouvou;
- d) poskytnout věřiteli veškerou součinnost při realizaci jeho oprávnění podle bodu 1);
- e) doplnit zajištění meziúvěru/úvěru v případě, že zanikne nebo se zhorší zajištění závazku natolik, že věřitel nemá

dostatečné záruky za poskytnutý meziúvěr/úvěr, a to ve lhůtě stanovené věřitelem, nejdéle však do 3 měsíců od odeslání výzvy věřitele;

- f) v případě, že bylo sjednáno poskytnutí meziúvěru do výše, která je nižší než je cílová částka a požaduje-li úvěr v plné výši, prokázat schopnost úvěr splatit a uzavřít na základě výzvy věřitele dodatek ke smlouvě o meziúvěru, ve kterém se zaváže zejména poskytnout před čerpáním úvěru zajištění požadované věřitelem a předložit mu i další vyžádané doklady. Do splnění těchto požadavků nelze úvěr čerpat.
- 3) Dlužník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu věřitele zastavenou nemovitost ani její část neprodá, nepřevéde, nepronajme ani jinak nezatíží.
- 4) Dlužník odpovídá za správnost, úplnost a pravdivost údajů a dokladů předložených věřiteli. Věřitel není povinen jejich správnost přezkoumávat. Vznikne-li v důsledku podání nesprávných, neúplných nebo nepravdivých informací škoda věřiteli, dlužníkovi nebo jakékoli třetí osobě, odpovídá za ni v plném rozsahu dlužník.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z úvěrové smlouvy nezaniká výpovědí ani odstoupením věřitele od smlouvy.

##### J. Oprávnění věřitele při porušení smluvních ujednání

- 1) Věřitel je oprávněn od úvěrové smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět, případně požadovat okamžité splacení celého poskytnutého meziúvěru/úvěru včetně příslušenství, sankcí v následujících případech:
- a) dlužník poruší podmínky nebo neplní závazky vyplývající z uzavřené úvěrové smlouvy;
- b) dlužník je v prodlení se zaplacením více než dvou splátek úvěru nebo úroků z meziúvěru nebo jedné takové splátky po dobu delší než 3 měsíce, totéž platí i v případě, že dlužník neprovádí sjednané měsíční vklady;
- c) sníží se hodnota zajištění tak, že pro věřitele již není dostatečnou zárukou za poskytnutý meziúvěr/úvěr a dlužník přes výzvu věřitele do stanovené lhůty nedoplní zajištění akceptovatelné věřitelem;
- d) dlužník zastavenou nemovitost bez předchozího písemného souhlasu věřitele prodá, pronajme, zatíží nebo změní způsob jejího užívání (zcela nebo částečně);
- e) dlužník nebo spoludlužník nebo ručitel zastaví platby, byl zjištěn úpadek těchto osob, byla nařízena exekuce jejich majetku nebo právnická osoba, která je dlužníkem nebo spoludlužníkem nebo ručitelem, vstoupila do likvidace;
- f) pro poskytnutí meziúvěru/úvěru byly předloženy neúplné nebo nepravdivé údaje;
- g) sjednané pojištění nebo pojištění zastavené nemovitosti zanikne z důvodu na straně dlužníka;
- h) jedna z osob uvedených v písm. e) zemře (zanikne) a není zajištěno splacení meziúvěru/úvěru ostatními osobami uvedenými v písm. e) nebo dědici (právními nástupci) dlužníka;
- i) dlužník použije meziúvěr/úvěr nebo jeho část k jinému než v úvěrové smlouvě sjednanému účelu;
- j) nedojde k čerpání podle části III. písm. E odst. 2);
- k) dlužník nepředloží požadované doklady nebo nezajistí úvěr podle ust. části IV. písm. I odst. 2 e, f).
- 2) Žádná ze smluvních stran nemá právo vypovědět úvěrovou smlouvu nebo od ní odstoupit, plní-li druhá smluvní strana své závazky vyplývající z uzavřené úvěrové smlouvy.
- 3) Při prodlení dlužníka bude věřitel uplatňovat úroky z prodlení v zákonné výši. Odstoupením od úvěrové smlouvy, zesplatněním pohledávky nebo výpovědí úvěrové smlouvy

věřitelem nezaniká věřiteli právo účtovat kromě úroků z meziúvěru nebo úvěru i úroky z prodlení, a to až do zaplacení celé pohledávky věřitele. Věřitel je oprávněn účtovat úrok z prodlení bez předchozího oznámení dlužníkovi.

- 4) V případech porušení podmínek úvěrových smluv uvedených v části IV. písm. J bod 1) a), c) až g), i), j), je věřitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané výše meziúvěru/úvěru. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok věřitele na náhradu škody v plné výši.

#### K. Závěrečná ustanovení

- 1) Věřitel je oprávněn předávat a přijímat v rámci mezibankovního informačního systému údaje charakterizující dlužníka z hlediska bonity a rozsahu závazků z bankovních obchodů. Ostatním subjektům je věřitel oprávněn bez souhlasu dlužníka poskytovat informace o dlužníkovi v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o bankách.
- 2) Předávání informací mezi účastníky úvěrového případu a věřitelem se uskutečňuje osobním jednáním nebo písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky, případně telefonicky. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že písemný styk bude prováděn zejména formou obyčejných poštovních zásilek. Každá ze smluvních stran má však právo nad rámec tohoto ujednání posílat zásilky doporučené, případně do vlastních rukou adresáta. Písemnost je doručena, jakmile dlužník písemnost převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí převzetí zásilky. Doporučené zásilky, pokud nebyly doručeny, se podle těchto podmínek považují za doručené třetím dnem uložení na poštu. Veškerá ostatní písemná oznámení se považují za doručená dnem, kdy se vrátí zpět stavební spořitelně jako nedoručitelná. Vrací-li se písemná oznámení zpět stavební spořitelně, může stavební spořitelna zaslat toto oznámení rovněž na adresu (sídlo) zjištěnou jiným způsobem.
- 3) Úvěrová smlouva zaniká dnem, kdy bude dlužníkovi doručeno oznámení věřitele, že odstupuje od smlouvy. V tentýž den vzniká dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli dlužnou částku meziúvěru/úvěru včetně příslušenství, úhrad, poplatků a případných sankcí, a to do jednoho měsíce ode dne, v němž úvěrová smlouva zanikla, pokud věřitel v oznámení nestanoví lhůtu jinou.
- 4) V případě, že věřitel požaduje okamžitou splatnost meziúvěru/úvěru je dlužník povinen vrátit poskytnuté peněžní prostředky včetně příslušenství, úhrad, poplatků a případných sankcí ve lhůtě stanovené věřitelem, jinak do jednoho měsíce ode dne, kdy byl k jejich vrácení vyzván. Při výpovědi smlouvy věřitelem je dlužník povinen vrátit peněžní prostředky včetně příslušenství, úhrad, poplatků a případných sankcí ve lhůtě stanovené věřitelem, jinak do konce výpovědní lhůty.
- 5) Pro výpověď smlouvy se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6) Věřitel zasílá dlužníkovi výpis z jeho úvěrového nebo meziúvěrového účtu jedenkrát ročně. Věřitel vystaví na žádost dlužníka mimořádný výpis z účtu za úhradu uvedenou v sazebníku. Výpis z účtu platí za uznaný, jestliže do 14 dnů po jeho doručení neuplatní dlužník námitky. Zákonné nároky dlužníka zůstávají nedotčeny i po uplynutí uvedené lhůty.

Tyto Obecné úvěrové podmínky vstupují v platnost dnem 1. 6. 2012

Za Českomoravskou stavební spořitelnu, a.s.

Ing. Vladimír Staňura v. r.  
předseda představenstva

Ing. Věra Koubová v. r.  
členka představenstva