

# Podmínky marketingové akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“



Platnost akce: od 26. 8. 2022 do 30. 4. 2023\*

Název akce: „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“

Platnost akce	<ul style="list-style-type: none"><li>• od 26. 8. 2022 do 30. 4. 2023.</li></ul>
Prémie na stavební spoření	<p>ČSOB Stavební spořitelna má zájem podpořit klienty, kteří budou při naplňování bytových potřeb podle zákona o stavebním spoření volit a financovat ekologicky šetrná řešení, a to prémie na účet stavebního spoření, který souvisí s poskytnutým meziúvěrem.</p> <p>Klient získá <b>čtvrtletně připisovanou prémie</b> na související stavební spoření od ČSOB Stavební spořitelny <b>ve výši 0,05 % z výše cílové částky</b> stavebního spoření <b>po splnění všech</b> dále v textu uvedených <b>podmínek marketingové akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“</b>.</p> <p>Příjemce prémie je zcela odpovědný za splnění svých případných daňových povinností vyplývajících z daňových předpisů České republiky, které jsou spojené s přijetím prémie.</p>
Základní podmínky pro získání prémie na stavební spoření	<ul style="list-style-type: none"><li>• Klient sjedná <b>meziúvěr typu Kredit</b> (dále jen „MÚ“).</li><li>• Výše sjednaného MÚ musí být ve výši cílové částky souvisejícího stavebního spoření.</li><li>• Nejpozději s <b>Žádostí o MÚ klient předloží „Kalkulaci nákladů“</b>, ze které vyplyne, že <b>alespoň 30 % ze sjednané výše MÚ bude použito na níže uvedené Akceptované účely spojené s úsporným bydlením</b>.</li><li>• Klient vyčerpá alespoň 90 % poskytnutého MÚ.</li><li>• <b>Klient doloží předložením jednotlivých faktur</b>, případně jiných účetních dokladů <b>včetně soupisky daňových dokladů nejpozději do 12 měsíců od dočerpání MÚ, že minimálně 30 % ze sjednané výše MÚ bylo skutečně použito na níže uvedené Akceptované účely spojené s úsporným bydlením.**</b> Z předložených dokladů a soupisky musí být patrné, že se jedná o financování úsporného bydlení, v některých případech tak bude nutné současně doložit i další související doklady – smlouvu o dílo, podrobnou specifikaci atd. Včasné nedoložení podkladů dle tohoto bodu může ČSOB Stavební spořitelna prominout, pokud klient všechny podklady doloží alespoň v dodatečně lhůtě, kterou ČSOB Stavební spořitelna určí.</li><li>• <b>Uplyne alespoň 12 měsíců od vyčerpání alespoň 90 % z poskytnutého MÚ.</b></li></ul>
Výhody poskytované klientům, kteří si sjednají nezajištěný MÚ na úsporné bydlení	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poskytnutou dotaci z programů financujících účely spojené s úsporným bydlením (zejména Nová zelená úsporám a Kotlíková dotace) klient může použít k <b>předčasnému splacení MÚ bez náhrady nákladů</b> spojených s předčasným splacením té části MÚ, která odpovídá výši poskytnuté dotace.</li><li>• MÚ může být poskytnut <b>až do výše 2 500 000 Kč*** bez zajištění nemovitostí</b>.</li></ul>
Akceptované účely spojené s úsporným bydlením	<p><b>Stavebně konstrukční úpravy</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zateplení fasády nebo vnitřních zdí, střechy; výměna oken, dveří.</li></ul> <p><b>Změna/pořízení vytápění nebo ohřevu vody</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Výměna/pořízení zdrojů tepla včetně jejich příslušenství a jeho zapojení do otopné soustavy, pokud jde o:<ul style="list-style-type: none"><li>• automatické kotle na biomasu nebo s ručním přikládáním s akumulací nádrží,</li><li>• kamna na biomasu automatická, případně s tepelným výměníkem,</li><li>• tepelná čerpadla,</li><li>• plynový kondenzační kotel,</li><li>• napojení na dálkový zdroj (kotelnu/teplánu).</li></ul></li><li>• Příprava teplé vody – pořízení a instalace nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství, pokud jde o:<ul style="list-style-type: none"><li>• solární ohřev vody,</li><li>• ohřev pomocí tepelného čerpadla.</li></ul></li><li>• Fotovoltaické systémy, pokud se jedná o pořízení a instalace nového fotovoltaického systému sloužícího k přednostnímu dodávání energie do domácnosti.</li><li>• Větrání, pokud se jedná o pořízení a instalace nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení.</li><li>• Využití tepla z odpadní vody, pokud se jedná o pořízení a instalace nového systému pro využití tepla z odpadní vody včetně jejich příslušenství a zapojení.</li></ul>

Akceptované účely spojené s úsporným bydlením	<p><b>Doplňková opatření, pokud se jedná o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalaci stínící techniky (rolety, žaluzie apod.), která slouží ke snížení tepelné zátěže místností uvnitř budovy.</li> <li>• Zelenou střechu, tj. výstavbu zelených střech na rodinném domu.</li> <li>• Dešťovku, tj. opatření, která snižují množství odebírané pitné vody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zadržování dešťové vody (jímka na dešťovou vodu),</li> <li>• vyčištěné odpadní vody jako vody užitkové.</li> </ul> </li> </ul>
Podmínky pro připsování prémie	<p>Prémie 0,05 % z výše cílové částky souvisejícího stavebního spoření bude připsována pravidelně na začátku každého kalendářního čtvrtletí, a to od kalendářního čtvrtletí, které následuje po kalendářním čtvrtletí, ve kterém byly splněny všechny podmínky marketingové akce Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení.</p> <p>Tato prémie bude klientovi připsována nejdéle do přidělení cílové částky příslušné smlouvy o stavebním spoření, nebo do splacení příslušného souvisejícího MÚ ke smlouvě o stavebním spoření, který splňoval podmínky akce Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení, a to podle toho, co nastane dříve.</p>
Podmínky pro kombinaci s jinými marketingovými akcemi	Tuto marketingovou akci lze sjednat i v kombinaci s jinou marketingovou akcí.
Další podmínky pro získání prémie	<b>Název akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“ musí být uveden v Žádosti o MÚ.</b>

*\*ČSOB Stavební spořitelna, a.s. si vyhrazuje právo akci předčasně ukončit nebo změnit její podmínky v době výše uvedené platnosti. Tím nebudou dotčeni klienti, kteří již podali žádost o poskytnutí meziúvěru s uvedením názvu této akce.*

*\*\*Zároveň však všechny prostředky z meziúvěru – tedy i zbývající čerpané prostředky – musí být použity v souladu s úvěrovou smlouvou na bytové potřeby podle Zákona o stavebním spoření (tj. nikoliv nutně na Akceptovatelné účely spojené s úsporným bydlením).*

*\*\*\* Platí od 11. 11. 2022*