

# Podmínky úvěrového balíčku ČSOB Stavební spořitelny



## Vysvětlivky:

- MÚ = meziúvěr ze stavebního spoření
- MÚ Topkredit = MÚ zajištěný nemovitostí
- MÚ Kredit = MÚ bez zajištění nemovitostí
- BÚ = běžný účet ČSOB

1) MÚ: dlužník musí sjednat MÚ Topkredit nebo MÚ Kredit, žádost o slevu vyjádřit na žádosti o MÚ/Ú

2) Typy a výše slev na sazbě MÚ jsou v tab. níže:

Typ meziúvěru (MÚ)	riziko SMRTI pojistná částka je min. 100 % nezajištěné částky* klienta nebo alespoň 3 mil. Kč	riziko INVALIDITY pojistná částka je min. 70 % nezajištěné částky* klienta nebo alespoň 1,5 mil. Kč	BĚŽNÝ ÚČET (BÚ) z BÚ je splácen MÚ a dospořován související vkladový účet dle úvěrové smlouvy	max. možná sleva na 1 MÚ
MÚ Topkredit	0,20 %	0,10 %	0,20 %	0,50 %
MÚ Kredit	0,40 %	0,20 %	0,80 %	1,40 %

\*nezajištěná částka = skutečná jistina čerpaného MÚ - naspořené saldo na souvisejícím vkladovém účtu k MÚ, příklad:

- kontroluje se skutečná výše čerpání, ne cílová částka MÚ (úvěrový rámec).
- úvěrový rámec = 1 mil. Kč.
- jistina (reálně vyčerpané prostředky z MÚ) = 0,6 mil. Kč.
- naspořené saldo na souvisejícím vkladovém účtu = 0,2 mil. Kč.
- nezajištěná částka = 0,4 mil. Kč.
- kontrola je vždy ke konci kalendářního měsíce.

**Doporučujeme:** pojistit se na celý úvěrový rámec, abyste nemuseli navyšovat pojistný objem na riziko smrti/invalidity při každém čerpání.

3) Riziko smrti anebo riziko invalidity musí být sjednáno v rámci pojistného(ých) produktu(ů) distribuovaných v obchodní síti ČSOB Stavební spořitelny.

## 4) Riziko smrti:

- Akceptuje se pouze pojištění, kde dlužník anebo spoludlužník MÚ anebo přístupitel MÚ je pojištěnou osobou (nestačí být pojistníkem).
- V případě pojištění u více osob MÚ (dlužník, spoludlužník, přístupitel) anebo pojištění rizika smrti u více pojistných produktů se pojistné částky sčítají.
- U nezajištěné částky > 3 mil. Kč postačuje ke slevě na sazbě MÚ pojistná částka ve výši 3 mil. Kč k získání slevy.

## 5) Riziko invalidity:

- Akceptuje se pouze pojištění, kde dlužník anebo spoludlužník MÚ anebo přístupitel MÚ je pojištěnou osobou (nestačí být pojistníkem).
- V případě pojištění u více osob MÚ (dlužník, spoludlužník, přístupitel) se pojistné částky sčítají.
- U nezajištěné částky  $\geq 2\,142\,857,14$  Kč postačuje pojistná částka ve výši alespoň 1,5 mil. Kč.
- U nezajištěné částky < 2 142 857,14 Kč postačuje pojistná částka ve výši 70 % nezajištěné částky MÚ.

## 6) BÚ:

- Může být sjednán v jakékoliv distribuci finanční skupiny ČSOB.
- Historicky sjednané BÚ (tzv. modré ČSOB i červené účty Poštovní spořitelna) lze využít pro získání slevy.
- Dlužník anebo spoludlužník MÚ anebo přístupitel MÚ z BÚ splácí MÚ a dospořuje související vkladový účet obojí dle Úvěrové smlouvy.

7) U stejného MÚ se sleva započítá vždy jen jednou za daný typ rizika/BÚ (smrt, invalidita, BÚ). Příklad: i když si BÚ sjedná dlužník i spoludlužník, tak mají pouze jednu slevu za BÚ.

8) Jednotlivé slevy mohou stát samostatně, např. může být požadována sleva pouze za invaliditu, apod.

Doba platnosti slevy na úrokové sazbě MÚ a proces kontroly dodržování podmínek jsou uvedeny v Úvěrové smlouvě.