

Stavební spoření

Stavební spoření je bezpečný spořicí produkt se státní podporou, který je založen na principu kolektivního financování (vklady klientů jsou zdrojem pro poskytování úvěrů na bydlení dalším klientům).

Stavební spoření funguje na bázi tarifu, tzn. klientovi je s úrokovou sazbou z vkladů definována i úroková sazba z řádného úvěru.

Aktuální tarif **Komfort** (1,0 %; 4,0 %) nabízí základní roční úrokovou sazbu z vkladů 1,0 % s garancí na 6 let, možnost získat úrokový bonus za pravidelné spoření v 1.-6. roce spoření, a řádný úvěr s roční úrokovou sazbou ve výši 4,0 %*. Tarif Komfort má pět variant – jednu spořicí a čtyři úvěrové (15, 20, 25, 30).

Smlouvy uzavřené ve starších tarifech¹⁾ zůstávají v platnosti.

Na co je stavební spoření vhodné?

- Vytvoření základu pro budoucí úvěr na bydlení
- Na pořízení úvěru na bydlení (řádný úvěr, meziúvěr) za účelem rekonstrukce bydlení, koupě pozemku či nemovitosti, výstavby, přestavby domu či refinancování úvěru na bydlení od jiné finanční instituce atd.
- Na vytvoření finanční rezervy pro děti (studium, bydlení atd.) i dospělé.
- Na zajištění na penzi.

Co klient získá se stavebním spořením od ČSOB Stavební spořitelny?

- **Uzavření smlouvy bez úhrady za uzavření smlouvy**, a to pro jakoukoli cílovou částku až do 5 000 000 Kč.
- Roční **zhodnocení vkladů až 4,7 %** (Při základní úrokové sazbě z vkladů tarifu Komfort, a dále při získání maximální státní podpory 2000 Kč ročně dle zákonných podmínek, úrokového bonusu dle podmínek bonusového programu Komfort, tj. při dodržení šestileté doby spoření, cílové částce 150 000 až 680 000 Kč, měsíčním vkladu 1700 Kč, bez započtení poplatků za vedení účtu, bez odečtení daně z výnosů.)
- Roční základní úrokovou sazbu 1,0 % s garancí na 6 let.
- **Úrokový bonus** za pravidelné spoření **po dobu 6 let**.
- Na spoření je možné navázat řádným úvěrem se stálou roční úrokovou sazbou **4,0 %*** (nemůže se nikdy zvýšit).
- Výhody ve Věrnostním programu ČSOB Stavební spořitelny.

Minimální doba spoření	Roční základní úroková sazba (s garancí na 6 let)	Roční úrokový bonus ²⁾ za pravidelné spoření po dobu 6 let	Roční výnos z vkladů (roční základní úroková sazba + úrokový bonus)
6 let	1,0 %	0,5 %	Až 1,5 %

²⁾ Podmínkou je ukládat pravidelně měsíčně vklady ve sjednané výši, případně možno předspořit mimořádným vkladem na začátku nebo kdykoliv v průběhu spoření. Podmínkou výplaty úrokového bonusu je ukončení smlouvy výpovědí.

Jaké další standardní výhody nabízí stavební spoření?

- Státní podporu **až 2000 Kč** ročně.
- **Bezpečné spoření:** Pojištění vkladů ze zákona až do výše 100 000 eur.
- Možnost získat meziúvěr a tím čerpat finanční prostředky okamžitě, bez předchozího spoření na smlouvě o stavebním spoření.
- Možnost po 6 letech libovolně použít naspořené peníze včetně státní podpory.
- Vypovězení smlouvy o stavebním spoření po 6 letech zdarma.

Co klient zaplatí za stavební spoření od ČSOB Stavební spořitelny?

- Úhradu za vedení vkladového účtu 360 Kč ročně.
- Úhradu za výpověď smlouvy o stavebním spoření bez souvisejícího meziúvěrového účtu do 6 let 0,5 % z cílové částky, min. 2000 Kč.
- Daň z úroků z vkladů 15 %.

¹⁾

- Standard - úroková sazba z vkladů 1,0 % p.a. + úrokový bonus
- AktivPlus - úroková sazba z vkladů 0,6 % p.a. + úrokový bonus
- Aktiv - úroková sazba z vkladů 0,5 % p.a. + úrokový bonus
- Multi - úroková sazba z vkladů 1,3 % p.a. + úrokový bonus
- Garant - úroková sazba z vkladů 1 % p.a.

- Variant - úroková sazba z vkladů 1,5 % p.a. + úrokový bonus
- Atraktiv - úroková sazba z vkladů 1 % p.a.,
- Invest - úroková sazba z vkladů 2 % p.a.,
- Perspektiv - úroková sazba z vkladů 2 % p.a.
- Tarif Klasik - úroková sazba z vkladů 3 % p.a.
- Tarif 3/6 - úroková sazba z vkladů 3 % p.a.

*Reprezentativní příklad úvěru

Při výši průměrného úvěru 260 000 Kč a roční pevné úrokové sazbě 4,0 % budete splácet měsíční splátku ve výši 3600 Kč po dobu 84 měsíců. Nárok na úvěr vám může vzniknout už po dvou letech od uzavření smlouvy o stavebním spoření, pokud uspoříte alespoň 35 % z cílové částky a dosáhnete hodnotícího čísla 64. Celkem zaplatíte za takový průměrný úvěr částku 301 999 Kč a jeho RPSN bude činit 4,33 % a zohledňuje poplatek za vedení účtu spotřebitelského úvěru 360 Kč ročně. V konkrétním případě můžeme požadovat zajištění zástavním právem k nemovitosti. Poskytovatelem úvěru je ČSOB Stavební spořitelna, a.s.

Upozornění: reprezentativní příklad je kalkulován na průměrných hodnotách, které jsou pouze orientační. Konkrétní parametry úvěru jsou závislé mimo jiné na zvoleném meziúvěru/úvěru, jeho výši, případné délce fixace, schopnosti klienta úvěr splácet, atd. Konkrétní parametry úvěru budou uvedeny v předmluvní informaci (ESIP) a úvěrové smlouvě.

Kolik může klient uspořit při různých úložkách v tarifní variantě Komfort Spořicí?

měsíční vklad	Roční vklad	naspořeno za 6 let
500	6000	38 368
600	7200	46 620
700	8400	54 872
800	9600	63 124
900	10 800	71 377
1000	12 000	79 627
1200	14 400	96 133
1400	16 800	112 637
1600	19 200	129 141
1700	20 400	137 388
1800	21 600	145 616
2000	24 000	161 340
2500	30 000	198 742
3000	36 000	236 144
4000	48 000	310 948
5000	60 000	385 753
6000	72 000	460 557

Výpočet zahrnuje úhrady, úroky, daň, dodatečně připsanou státní podporu a úrokový bonus za pravidelné spoření.

Použitá tarifní varianta Komfort Spořicí, modelová smlouva založena k 1. lednu kalendářního roku.

Údaje jsou pouze orientační, závisí na skutečné době a způsobu spoření.

Pro koho je stavební spoření od ČSOB Stavební spořitelny?

- Fyzické osoby bez rozdílu věku (občan ČR, občan Evropské unie s povolením k pobytu a s rodným číslem, fyzická osoba s trvalým pobytem a rodným číslem).

ČSOB Stavební spořitelna, a.s.,
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5,
tel. 225 225 225, e-mail: info@csobstavebni.cz.

Produktový list aktuální k 22. 4. 2022
Více informací naleznete na: www.csobstavebni.cz



Stavební
spořitelna