

## Češi jsou spokojeni se svým bydlením, stěhovat se nechtějí

Praha 3. března 2020

**Drtivá většina obyvatel České republiky je spokojena se svým bydlením. Přestože jsou se svým bydlením spokojeni, chtějí jej postupně dále vylepšovat, třeba i na úkor koupě nového bytu a stěhování, vyplývá z pravidelné studie ČMSS. Zároveň většina lidí věří, že se jejich ekonomická situace v letošním roce minimálně nezmění, čtvrtina počítá se zlepšením.**

Přestože český bytový fond patří v průměru v Evropě spíše mezi starší, jsou obyvatelé České republiky se svým bydlením spokojeni. *„Plných 82 % lidí je spokojeno se svým současným bydlením, jen 5 % je výrazně nespokojeno. I ti spokojení chtějí ale zároveň své bydlení postupně vylepšovat,“* uvedl předseda představenstva ČMSS Tomáš Kořínek.

I vzhledem k vysokým cenám nemovitostí ve velkých městech se tak dá očekávat pokračující trend vylepšování stávajících bytů než stěhování do nového. *„Téměř 30 % lidí nám potvrdilo, že chystají v letošním roce drobné vylepšení svého bytu či domu,“* dodal Tomáš Kořínek s tím, že dalších 12 % chystá větší rekonstrukci. Přibližně 10 % lidí se chystá pořídit si nové bydlení, ať už koupí nebo výstavbou, 4 % své bydlení změní nebo si začnou byt či dům nově pronajímat. *„A své současné nemovitosti se už vůbec nechtějí zbavovat, prodej stávajícího bytu či domu letos chystají jen 2 % dotázaných,“* uvedl Tomáš Kořínek.

Aktuální situace na trhu s domy či byty nahrává rekonstrukcím. Především ve velkých městech vylétly v posledních letech ceny výrazně více, než rostly mzdy. *„Velká část lidí tak přehodnocuje své plány a místo koupě nového bytu se raději pustí do rekonstrukce,“* potvrzuje Tomáš Kořínek.

Větší rekonstrukce jsou často financovány za pomoci úvěru ze stavebního spoření, 63 % lidí považuje úvěr od stavební spořitelny za atraktivní produkt na rekonstrukci. Zároveň lidé věří, že stavební spoření má v České republice budoucnost, takto o stavebku mluví 74 % dotázaných. *„To je nejvíce v desetileté historii naší studie. Silná víra ve smysluplnost stavebka zřejmě souvisí s potřebou mít naspořené vlastní zdroje na získání úvěru na bydlení,“* uzavřel Tomáš Kořínek.

Za oddálením investic do nového bydlení přitom není ekonomická situace domácností. Téměř 60 % lidí předpokládá, že se jejich ekonomická situace nezmění, čtvrtina dokonce očekává zlepšení. Zhoršení své ekonomické situace tuší 17 % obyvatel České republiky.

ČMSS je největší domácí stavební spořitelnou, loni uzavřela 180 tisíc nových smluv. Studii o zájmu o stavební spoření pořádá 2x ročně na vzorku více než 1000 respondentů, průzkum tak poskytuje pravidelný náhled do vnímání stavebního spoření a bydlení českou veřejností a nabízí již desetiletou srovnávací řadu.

#### **O ČMSS:**

***Českomoravská stavební spořitelna je největší českou stavební spořitelnou a jedním z největších poskytovatelů úvěrů v České republice. Vznikla v roce 1993 a od té doby uzavřela více než 8 milionů smluv. ČMSS jako první finanční instituce v ČR překonala hranici 1 000 000 poskytnutých úvěrů, zhruba každý pátý dům či byt v ČR byl postaven či rekonstruován za pomoci peněz od Lišky. Aktuálně má ČMSS zhruba 1,3 milionu klientů. Stoprocentním vlastníkem ČMSS je ČSOB.***

**Kontakt: Tomáš Kofroň, vedoucí komunikace a tiskový mluvčí ČMSS, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, e-mail: [tkofron@csob.cz](mailto:tkofron@csob.cz), tel.: +420 725 591 097**