

## **Zájem o úvěry v ČMSS do března rostl o pětinu, co bude dál?**

Praha 6. dubna 2020

**Českomoravská stavební spořitelna (ČMSS) poskytla o 22 % více úvěrů než v minulém roce. Potvrdila se tak původní očekávání o pozitivním letošním vývoji, zároveň zůstal stabilní zájem o stavební spoření. Události posledních týdnů nicméně povedou k ochlazení poptávky, která se projeví ve 2. čtvrtletí.**

ČMSS poskytla v 1. čtvrtletí letošního roku více než 4200 úvěrů a meziúvěrů ze stavebního spoření v objemu 5,6 miliardy korun. Meziročně to představovalo nárůst o 22 %. *„Začátek roku potvrdil naše optimistické předpoklady. Úvěry ze stavebního spoření mají na trhu pevné místo, při pořízení bydlení jsou plnohodnotnou alternativou k hypotéce a nezastupitelnou roli mají při financování rekonstrukcí. Teď je ale na prvním místě zdraví našich klientů a zaměstnanců i jejich blízkých, obchod počká,“* uvádí předseda představenstva ČMSS Tomáš Kořínek.

*„Český bytový fond je stále zastaralý, zhruba polovina domácností chce své bydlení vylepšovat. A počítali jsme i s oživením trhu s novými nemovitostmi,“* dodal Tomáš Kořínek. *„Samozřejmě ale události posledních týdnů povedou k poklesu zájmu, ten je u úvěrů pozvolnější a projeví se naplno až ve 2. čtvrtletí. V tuto chvíli zatím nelze odhadovat, k jak velkému poklesu trhu dojde. Bude záležet především na tom, jak dlouho současná opatření potrvají a kolik klientů zasáhnou,“* dodal Tomáš Kořínek.

Rovněž zájem o nové smlouvy o stavebním spoření se na začátku roku vyvíjel podle optimistického očekávání mírného růstu. Stavební spořitelny loni uzavřely nejvíce spořicí smluv za posledních 5 let a letos ČMSS předpokládala další mírný růst. *„Ve smlouvách je vidět pokles rychleji a zasáhl už výsledky 1. čtvrtletí, došlo k poklesu o čtvrtinu. Přesto je téměř 38 tisíc uzavřených smluv při současném vývoji velmi dobrým výsledkem,“* podotkl Tomáš Kořínek.

Dlouhodobě by dopad na trh stavebního spoření neměl být příliš zásadní. „*Stavební spoření už v minulosti při propadech finančních i akciových trhů prokázalo, že je bezpečným přístavem. Je to stabilní a zabezpečený produkt, který je vůči externím negativním vlivům téměř imunní. Peníze klientů i jejich výnos jsou v bezpečí a garantovány,*“ vysvětlil Tomáš Kořínek.

Celkový objem cílových částek nově uzavřených smluv dosáhl v 1. čtvrtletí 14,2 miliardy korun, průměrná výše cílové částky činí 376 tisíc. ČMSS měla ke konci března uzavřeno více než 1,3 milionu smluv.

#### **O ČMSS:**

***Českomoravská stavební spořitelna je největší českou stavební spořitelnou a jedním z největších poskytovatelů úvěrů v České republice. Vznikla v roce 1993 a od té doby uzavřela více než 8 milionů smluv. ČMSS jako první finanční instituce v ČR překonala hranici 1 000 000 poskytnutých úvěrů, zhruba každý pátý dům či byt v ČR byl postaven či rekonstruován za pomoci peněz od Lišky. Aktuálně má ČMSS zhruba 1,3 milionu klientů. Stoprocentním vlastníkem ČMSS je ČSOB.***

**Kontakt: Tomáš Kofroň, vedoucí komunikace a tiskový mluvčí ČMSS, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, e-mail: [tkofron@csob.cz](mailto:tkofron@csob.cz), tel.: +420 225 222 106**