

NEVYPLŇOVAT
Místo pro nalepení čárového kódu

ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 492 41 397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2117 (dále jen „ČSOBS“), tel.: 225 225 225, internet: www.csobstavebni.cz, e-mail: info@csobstavebni.cz

Sdělují Vám úmysl předčasně splatit meziúvěr/úvěr, jak je níže uvedeno, a žádám o zaslání informací pro předčasné splacení, a to:
(nutné vždy označit pouze jednu variantu)

Přeúvěrováním z ČSOBS _____ Kód banky **7960** uveďte číslo nové smlouvy o stavebním spoření

Z vlastních zdrojů

Z důvodu tíživé životní situace (úmrť, dlouhodobá nemoc nebo invalidita)

Ve lhůtě 3 měsíců od oznámení úrokové sazby pro nové úrokové období

Prodej nemovitosti po 2 letech od uzavření úvěrové smlouvy

Z jiného důvodu _____

Čestně prohlašuji, že finanční prostředky*, ze kterých bude úvěr splacen, pochází z _____

Navrhovaný termín splacení _____

Číslo úvěrové smlouvy _____

Kontaktní telefon _____

Splatím pohledávku na meziúvěrovém/úvěrovém účtu

Číslo účtu _____ Majitel účtu/Účastník úvěrové smlouvy _____

Rodné číslo _____

Způsob naložení se souvisejícím účtem stavebního spoření

A) Ve stavebním spoření budu po splacení meziúvěru pokračovat

B) Podávám tímto výpověď smlouvy o stavebním spoření č. _____ a zároveň žádám o ukončení trvání této smlouvy k datu předčasného splacení meziúvěru. Se zůstatkem po zrušení souvisejícího vkladového účtu požaduji naložit takto:

(nutné vždy označit pouze jednu z níže uvedených variant)

Žádám o výplatu uspořené částky jako akontaci na novou smlouvu o stavebním spoření č. _____

Žádám o výplatu uspořené částky ke splacení meziúvěru převodem na meziúvěrový účet

Nedojde-li však k provedení předčasného splacení meziúvěru na základě této žádosti, žádám o stornování takto učiněné výpovědi.

Případný přeplatek vzniklý po provedení předčasného splacení z výše uvedeného meziúvěrového/úvěrového účtu a dosud nepřipsanou zálohu státní podpory ze souvisejícího stavebního spoření, pokud na ni vznikl nárok, žádám vyplátit.**

Na bankovní účet číslo _____ Kód banky _____

Variabilní symbol (nepovinný údaj) _____

Při vyplnění této části je nutné ověřit podpis na 2. listu formuláře.

Poznámky

*) Původem prostředků se rozumí případy jako např. dědictví, dar, prodej majetku, příjem z nájmu, příjem ze zaměstnání, příjem z jiné výdělečné činnosti apod
**) Přitom platí, že tato záloha státní podpory bude vyplacena pouze v případě, pokud související účet stavebního spoření v důsledku podání výpovědi spojené s předčasným splacením meziúvěru zaniká.

Číslo úvěrové smlouvy _____

Žádám ČSOB Stavební spořitelnu, a.s.

- o udělení souhlasu s prodejem zastavené nemovitosti za účelem splacení celé pohledávky
- o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva ve druhém pořadí za zástavním právem ve prospěch ČSOBS. pro jiný bankovní ústav ***)
- o vyvázání mé osoby jako dlužníka z meziúvěru/úvěru v případě splacení jednoho účtu z několika *****)

Upozornění

- Pro osoby pojištěné v rámci skupinového životního pojištění uzavřeného mezi ČSOB Stavební spořitelnu, a.s. a pojišťovnou. Životní pojištění k příslušnému meziúvěrovému/úvěrovému účtu trvá i po splacení až do 31.12. běžného roku včetně povinnosti za tuto dobu uhradit příspěvek na pojištění.
- Pro osoby, které vypovídají smlouvu o stavebním spoření.
K výpovědi smlouvy o stavebním spoření je třeba ověřený podpis. Výpověď smlouvy o stavebním spoření před uplynutím 6 let od data uzavření smlouvy znamená ztrátu nároku na vyplacení připsaných záloh státní podpory. Také bude účtována úhrada dle aktuálně platného Sazebníku úhrad. Samostatnou výpověď smlouvy o stavebním spoření, která není součástí úvěrové smlouvy, musíte provést na samostatném formuláři pro výpověď.
- Pro osoby, které uzavřely úvěrovou smlouvu po 1. prosinci 2016, nebo po tomto datu došlo k refixaci.
Zákon č. 257/2016 Sb. přiznává věřiteli právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s předčasným splacením, zároveň však stanoví pro některé případy limity této náhrady a v některých případech toto právo nepřiznává. Abychom Vám mohli správně vyčíslit případnou výši těchto nákladů, musíme posoudit důvody, které Vás vedou k předčasnému splacení.

V případě, že splácíte předčasně v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno úvěrem z Úvěrové smlouvy, nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, a od uzavření úvěrové smlouvy uplynuly alespoň 2 roky, zašlete nám kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s ověřenými podpisy (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že došlo k úmrtí spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám úmrtí list (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že nastala dlouhodobá nemoc spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že nastala invalidita spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře nebo rozhodnutí o přiznání invalidního důchodu (originál nebo ověřenou kopii).
- Pro osoby, jejichž úvěrová smlouva nepodléhá režimu zákona č. 257/2016 Sb. (uzavřena před 1. prosincem 2016 a po tomto datu nedošlo k refixaci). ČSOB Stavební spořitelna, a.s. bude postupovat přiměřeně i v případě úvěrových smluv, které nejsou podřízeny zákonu č. 257/2016 Sb. tak, že v případě, kdy podle zákona č. 257/2016 Sb. nepřísluší úhrada nákladů spojených s předčasným splacením, nebude požadovat zaplacení úhrad sjednaných pro případ předčasného splacení v úvěrové smlouvě.

Pokud nám zašlete dokumenty k prokázání nároku na osvobození od náhrady nákladů, případně snížení této náhrady, souhlasíte, že ČSOB Stavební spořitelna, a.s. bude tyto dokumenty archivovat a údaje v nich, třebaže půjde i o údaje citlivé, zpracovávat za účelem splnění povinnosti uchovávat dokumenty pro hodnověrné osvědčení plnění povinností dle zákona č. 257/2016 Sb., a to po dobu, kterou ji citovaný zákon ukládá.

Beru na vědomí, že osobní údaje ČSOB Stavební spořitelna, a.s., zpracovává a nakládá s nimi tak, jak je uvedeno v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dostupném na www.csobstavebni.cz/osobni-udaje, se kterými jsem se seznámil/a.

Provedení platební služby se řídí Podmínkami a informacemi při provádění platebního styku v ČSOB Stavební spořitelně, a. v aktuálním vydání, na základě kterých jsou také uzavírány smlouvy o jednorázových platebních transakcích. Aktuální vydání podmínek je zpřístupněno na webových stránkách www.csobstavebni.cz a na dalších místech tam uvedených.

Datum _____

Datum _____

Podpis _____

Podpis _____

Místo pro ověření podpisu. Ověřit může osoba pověřená ČSOB Stavební spořitelny, a.s., příslušný obecní nebo krajský úřad, notář, Czech POINT.

Místo pro ověření podpisu. Ověřit může osoba pověřená ČSOB Stavební spořitelny, a.s., příslušný obecní nebo krajský úřad, notář, Czech POINT.