

NEVYPLŇOVAT  
Místo pro nalepení čárového kódu

## ŽÁDOST O ZMĚNU PODMÍNEK MÚ/Ú

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 492 41 397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2117 (dále jen „ČSOBS“), tel.: 225 225 225, internet: www.csobstavebni.cz, e-mail: info@csobstavebni.cz

Číslo úvěrové smlouvy \_\_\_\_\_

### Kontaktní údaje účastníka

Titul, příjmení, titul za jm. \_\_\_\_\_ Jméno \_\_\_\_\_

#### Místo trvalého pobytu

Ulice, č. domu, obec, PSČ, stát \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ Kontaktní telefon +420 \_\_\_\_\_

#### Korespondenční adresa v ČR (odlišná od trvalého pobytu)

Ulice, č. domu, obec, PSČ \_\_\_\_\_ Stát **CZ**

Souhlasím, že na základě uvedených kontaktních údajů budou aktualizovány údaje u ČSOBS a zároveň beru na vědomí, že osobní údaje jsou zpracovávány a je s nimi nakládáno tak, jak je uvedeno v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů, dostupném na <http://www.csobstavebni.cz/osobni-udaje>, se kterým jsem se seznámil.

Upozorňujeme, že změny nejsou nárokové a ČSOBS není žádostí o změnu vázána.

### Žádám o následující změnu

#### změna zajištění

vyvázání

celého nemovitého zajištění – všech nemovitostí dle zástavní smlouvy <sup>12)</sup>

části nemovitého zajištění – např. pouze pozemku, části pozemku apod. <sup>3)</sup>

pohledávky <sup>1)</sup>

ručitele <sup>1)</sup>

výměna stávajícího zajištění za nové

nemovitosti – budovy, pozemky, části pozemků <sup>4)</sup>

pohledávky – pouze účet stavebního spoření u ČSOB Stavební spořitelny, a.s. <sup>5)</sup>

Jiná změna zajištění \_\_\_\_\_

popis

#### změna účastníků

vyvázání

přístupitele <sup>6)</sup>

spoludlužníka <sup>6)</sup>

dlužníka <sup>6)7)</sup>

výměna

přístupitele <sup>8)</sup>

spoludlužníka <sup>9)</sup>

dlužníka (převod úvěru) <sup>10)</sup>

doplnění nového

přístupitele <sup>11)</sup>

spoludlužníka <sup>12)</sup>

#### vyvázání účtu stavebního spoření

včetně vyvázání dlužníka/majitele účtu <sup>13)</sup>

dlužník/majitel účtu ponechán v případě <sup>14)</sup>

#### změna účelu

výměna účelu <sup>15)</sup>

doplnění účelu <sup>15)</sup>

#### souhlas

se změnou vlastníků <sup>16)</sup>

se zástavním právem na 2. místě <sup>17)</sup>

s rekonstrukcí, přístavbou zastavené nemovitosti <sup>18)</sup>

s výstavbou <sup>18)</sup>

s věcným břemenem <sup>19)</sup>

jiný souhlas

#### jiná změna \_\_\_\_\_

### Důvod změny (bez uvedení důvodu nebude žádost akceptována) a popis změny

Vysvětlení a seznam potřebných podkladů ke změně je uveden níže pod příslušným číselným odkazem.

#### Upozornění

- změna podmínek (kromě souhlasů) podléhá poplatku dle platného sazebníku ČSOB Stavební spořitelny, a.s.
- doložené podklady (originály/kopie) ČSOBS ani na vyžádání nevrací

V \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

podpis dlužníka



# VYSVĚTLIVKY K ŽÁDOSTI O ZMĚNU PODMÍNEK MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU

## Změna zajištění:

- 1) Pokud vyvazované zajištění je jediné zajištění případu, nelze žádosti vyhovět. Pohledávka musí být zajištěna až do úplného splacení.
- 2) Pokud je případ zajištěn více zástavními smlouvami a žádáte pouze o zrušení jedné z nich, tj. vyvázání nemovitostí uvedené v jedné zástavní smlouvě, je nutné předložit k nemovitosti, která zůstává v zástavě, aktuální LV a aktuální barevné fotografie, popř. nový odhad nemovitosti zasláný znalcem prostřednictvím aplikace e odhady
- 3) V případě vyvázání části zajištění můžeme požadovat LV, aktuální barevné fotografie k nemovitosti, popř. nový odhad nemovitosti zasláný prostřednictvím aplikace e odhady. V případě vyvázání části pozemku je nutné předložit kopii celého geometrického plánu schváleného katastrálním úřadem.
- 4) a) **pro výměnu celého nemovitého zajištění** (všech nemovitostí uvedených v zástavní smlouvě) **doložit:**
  - odhad nemovitosti, nabízené do zástavy, vypracovaný a do ČSOBS zasláný znalcem prostřednictvím aplikace e odhady
- b) **pro výměnu části nemovitého zajištění doložit doklady:**
  - aktuální LV nové nemovitosti
  - kopie celého geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud do zástavy nabízáte část/díl pozemku
- 5) Zástavní právo lze zřídit pouze k účtu stavebního spoření vedeného u ČSOBS.  
V žádosti uvést čísla obou stavebních spoření.

## Změna účastníků:

- 6) Předložit doklady:
  - a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníků a spoludlužníků nebo přístupelů) úvěrového případu, kteří zůstávají nadále v úvěrovém případě angažováni, včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz).
  - b) čestné prohlášení o ukončení sdílení společné domácnosti, pokud důvodem je rozchod druhá a družky
  - c) pravomocné rozhodnutí soudu o rozvodu a smlouvu o vypořádání SJM, pokud důvodem je rozvod
  - d) pravomocné rozhodnutí soudu o výši výživného
- 7) Vyvázání je možné pouze v případě, že dlužník již nemá v rámci úvěrového případu žádný aktivní účet.
- 8) Předložit doklady:
  - a) aktuální Potvrzení o příjmu nového přístupitele úvěrového případu včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz).
  - b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým přístupitelem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČSOBS
  - c) čestné prohlášení o ukončení společné domácnosti, pokud důvodem vyvázání přístupitele je rozchod druhá a družky
  - d) čestné prohlášení o společné domácnosti, pokud důvodem doplnění přístupitele je vztah druhá a družky s jiným účastníkem případu (pro společný výpočet bonity)
- 9) Předložit doklady:
  - a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníků a spoludlužníků nebo přístupelů) úvěrového případu, kteří zůstávají nadále v úvěrovém případě angažováni včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz).
  - b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým spoludlužníkem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČSOBS
  - c) pravomocné rozhodnutí soudu o rozvodu a smlouvy o vypořádání SJM
  - d) oddací list mezi dlužníkem a novým spoludlužníkem
  - e) pravomocné rozhodnutí soudu o výši výživného
- 10) Převod úvěru na jiného dlužníka lze provést pouze ve fázi úvěru, tj. pouze u úvěrového účtu.  
Předložit doklady:
  - a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníků a spoludlužníků nebo přístupelů) úvěrového případu, kteří zůstávají nadále v úvěrovém případě angažováni včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz).
  - b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým dlužníkem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČSOBS
  - c) podklady prokazující, že převodem je řešena bytová situace nového dlužníka

11) Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu nového přístupitele úvěrového případu včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz).
- b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým přístupitelem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČSOBS
- c) čestné prohlášení společné domácnosti, pokud důvodem doplnění přístupitele je vztah druha a družky s jiným účastníkem případu (pro společný výpočet bonity)

12) Předložit doklady:

- a) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým spoludlužníkem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČSOBS
- b) oddací list mezi dlužníkem a novým spoludlužníkem
- c) aktuální Potvrzení o příjmu nového účastníka úvěrového případu včetně 3 platebních pásek, 3 výpisů z účtů, popř. DaP za poslední uzavřené daňové období. Formulář je na webu [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz)

13) Účet stavebního spoření je možné vyvázat pouze v případě splacení souvisejícího meziúvěrového účtu.

Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníka a spoludlužníka nebo přístupitele) úvěrového případu včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz).
- b) pravomocné rozhodnutí soudu o rozvodu a smlouvu o vypořádání SJM, pokud důvodem vyvázání dlužníka je rozvod
- c) čestné prohlášení o ukončení společné domácnosti, pokud důvodem vyvázání dlužníka je rozchod druha a družky

14) Účet stavebního spoření je možné vyvázat pouze v případě splacení souvisejícího meziúvěrového účtu.

15) Předložit účelové daňové faktury/soupisky nebo jiné účelové dokumenty prokazující účelové použití finančních prostředků dle nového účelu, např. kupní smlouvu, list vlastnictví s dokladem o uhrazení celé kupní smlouvy,

16) Předložit darovací smlouvu s rodným číslem nového vlastníka

17) Nutno uvést ve prospěch jaké banky a jakého typu úvěru žádáte zřízení zástavního práva na druhém místě.

18) V případě rozsáhlé rekonstrukce zastavené nemovitosti/výstavby RD předložit doklady:

- a) stavební část projektové dokumentace,
- b) souhrnnou technickou zprávu,
- c) výkres situace se zakreslenými sítěmi

19) Předložit smlouvu o zřízení věcného břemene

**Pro kompletaci příloh kontaktujte prosím svého finančního poradce, který Vám bude ve všem nápomocen a odpoví na případné dotazy. ČSOBS si vyhrazuje právo požadovat další podklady či informace potřebné k posouzení žádosti.**